



C O N T R A T T O

fra

l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

(c.f./p.iva 00053520326) con sede in Trieste, Piazza Foraggi 6

e

l'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO (c.f./p.iva 07526620633) con sede

a Napoli in via Domenico Fontana civ. 64-64/A, indirizzo PEC habita-

tinfissi@pec.it

per

l'appalto per la realizzazione del progetto denominato PNC/PNRR G.8 794

"Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di co-

perture e parapetti del gruppo di fabbricati siti in località Domio

civici 73-75-76-111-119".- CIG 9577813552 CUP E76G21002920008, cofi-

nanziato da fondi del Piano Nazionale Complementare al PNRR e da Fondi

di Bilancio ATER;

Importo di contratto: € 839.263,46.

tra i signori:

ing. Fulvio Capovilla, nato a Capriana (TN) il 31/10/1961, Dirigente

dell'Area Manutentiva dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Resi-

denziale di Trieste, autorizzato alla stipula appar art. 9 dello Statuto

e provvedimento del Direttore n. 471 dd. 15.12.2022;

sig. Francesco Casale nato a Maddaloni (CE) il 14/05/1976, codice fi-

scale CSLFNC76E14E791W, in qualità di titolare dell'impresa avente po-

teri di impegnare la società HABITAT DI CASALE FRANCESCO di Napoli,

come risulta dalla visura della C.C.I.A.A. di Napoli dd. 05/04/2023 che



si conserva agli atti dell'Azienda.

P r e m e s s o

che a seguito di procedura telematica il Direttore dell'ATER di Trieste,
con provvedimento n. 111 dd. 20/03/2023, ha affidato l'appalto per i
lavori citati in epigrafe all'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO di
Napoli - in avvalimento con l'impresa ING. ACUNTO E F.LLI S.R.L. di
Napoli che mette a disposizione l'Attestazione SOA per la categoria OG1
CLASS IV giusta contratto di avvalimento dd. 16/1/2023 che si conserva
agli atti dell'Azienda - alle condizioni di cui al C.S.A. per la somma
di € 839.263,46 così composta:
€ 737.719,00 prezzo offerto a corpo dall'impresa in data 27/01/2023, a
seguito del ribasso del 18,92% offerto;
€ 101.544,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria ha dichiarato
in data 27/01/2023 il possesso dei requisiti richiesti;
che il legale rappresentate dell'impresa ausiliaria ha dichiarato in
data 18/01/2023 il possesso dei requisiti richiesti;
che l'impresa aggiudicataria risulta iscritta nel Registro delle Im-
prese - sezione ordinaria - presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n.
CSLFNC76E14E791W giusta visura sopra citata;
che l'impresa ausiliaria risulta iscritta nel Registro delle Imprese -
sezione ordinaria - presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. 01809150632
giusta visura dd. 07/04/2023;
che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di possedere i requisiti di
idoneità tecnico-professionale;



che l'INAIL ha rilasciato il DURC protocollo INAIL_36863276 con scadenza

16/06/2023 che attesta la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria;

che l'INPS ha rilasciato il DURC protocollo INPS_35581055 con scadenza

14/08/2023 che attesta la regolarità contributiva dell'impresa ausiliaria;

che le verifiche dei requisiti secondo le vigenti normative si sono concluse positivamente, mentre le richieste per la verifica antimafia

inoltrata tramite BDNA in data 3-7/4/2023 e per la verifica di ottemperanza alla legge 68/1999 trasmesse in data 12/4/2023, sono ancora in

istruttoria per entrambe le imprese, ma essendo trascorso il termine di 30 giorni, l'aggiudicazione è divenuta efficace; si procede pertanto

alla stipula del presente contratto sotto condizione risolutiva in caso di futuro esito negativo;

che sono trascorsi i 35 giorni previsti dall'art. 32 D.Lgs. 50/2016 prima di poter stipulare il contratto.

Tutto ciò premesso, e considerato parte integrante del presente contratto, le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto appresso.

- Art. 1 "Oggetto del contratto" -

Le premesse si intendono fare parte integrante del presente contratto che viene redatto e sottoscritto con scrittura privata in modalità elettronica.

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste, richiamata in seguito con la sigla ATER per brevità, in persona del Dirigente



dell'Area Manutentiva, appalta a corpo, all'impresa HABITAT DI CASALE

FRANCESCO (richiamata in seguito per brevità Impresa appaltatrice) in persona del sig. Francesco Casale, che accetta, i lavori citati in epigrafe alle condizioni ed alle norme del presente contratto e del Capitolato Speciale che con esso forma parte integrante come se fosse di seguito trascritto.

- Art. 2 "Importo e termini di esecuzione"-

L'importo del presente contratto è indicato nella somma di € 839.263,46, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 101.544,46, oltre all'imposta sul valore aggiunto che sarà corrisposta come per legge, salve le variazioni di cui al C.S.A.

Il tempo utile per ultimare i lavori, come da bando, è di 195 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla consegna degli stessi, da effettuarsi entro e non oltre il 30/6/23, come da normativa di finanziamento, che impone comunque alcune inderogabili scadenze temporali per la realizzazione dei lavori (50% - 31/12/24 - e collaudo - 31/3/26 -), ampiamente rispettate considerando durata e consegna indicate.

Prendendo in consegna l'opera, l'aggiudicatario si impegna a fornire il proprio cronoprogramma dei lavori, nel rispetto del tempo utile.

- Art. 3 "Modalità di pagamento" -

I pagamenti in acconto saranno disciplinati dal Capitolato Speciale. I pagamenti saranno effettuati su presentazione di fattura da intestarsi all'ATER di Trieste tramite il Sistema di Interscambio (SdI) e che dovrà riportare il codice univoco identificativo T04ZHR3 (il secondo carattere è uno zero) a mezzo della Cassa ATER, con versamento sul c/c



cod. IBAN IT59 B 03069 03522 10000 0002560 trattenuto dalla HABITAT DI

CASALE FRANCESCO presso la Banca Intesa San Paolo, filiale p.zza Muzii

Napoli.

Tutte le fatture relative al presente appalto, incluse quelle emesse

in forza ai contratti di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 dovranno

inoltre recare obbligatoriamente i seguenti elementi: CIG, CUP, c/c

dedicato, necessario per la tracciabilità dei flussi finanziari, la

descrizione completa dell'oggetto del contratto e la dicitura "Finan-

ziamento Fondo complementare al PNRR - DPCM Sicuro, Verde e Sociale:

riqualificazione edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo

1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL 6 maggio 2021, n. 59, convertito

con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101".

Le persone delegate ad operare su di esso sono:

sig. Francesco Casale nato a Maddaloni (CE) il 14/05/1976, cod. fisc.

CSLFNC76E14E791W.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi fi-

nanziari ai sensi dell'art. 3 comma 8 di cui alla predetta L. 136/2010.

In caso di inadempimento a detti obblighi il presente contratto sarà

risolto di diritto e ne sarà dato avviso alla Prefettura.

Il pagamento dei corrispettivi da parte di ATER sarà subordinato all'ac-

quisizione del DURC, fermo restando l'obbligo di subordinare il paga-

mento della rata di saldo all'acquisizione del documento di congruità

di incidenza della manodopera afferente alle lavorazioni edili, rila-

sciato dalla Cassa Edile competente per territorio di esecuzione

dell'intervento, come previsto all'art. 8 comma 10-bis del D.L. 76/2020



convertito in Legge 120/2020 e s.m.i. Qualora risultassero irregolarità

dell'impresa, l'ATER provvederà direttamente al pagamento delle somme

dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'impresa medesima,

ovvero sulla cauzione definitiva.

Dovrà venir tempestivamente comunicata all'ATER ogni eventuale varia-

zione che dovesse intervenire, in relazione all'appaltatore, con rife-

rimento all'assetto societario, denominazione sociale, soggetti aventi

legale rappresentanza, direzione tecnica, capacità di dare quietanza,

coordinate di pagamento.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata all'ATER nel caso in cui

dette indicazioni risultassero non rispondenti o errate.

L'ATER corrisponderà direttamente agli eventuali subappaltatori e cot-

timisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nel

caso essi siano microimprese o piccole imprese, e negli altri casi

previsti dalla legge.

Il pagamento diretto al subappaltatore verrà effettuato al momento

della liquidazione nei confronti dell'appaltatore dei certificati di

pagamento relativi agli stati d'avanzamento dei lavori ed al saldo, e

sulla base degli importi che questi indicherà di volta in volta.

In tema di revisione prezzi e ai fini di eventuali riserve e relativo

regime si richiama quanto specificato nel C.S.A.

- Art. 4 "Coperture assicurative" -

La cauzione definitiva, fissata nella misura stabilita dall' art. 103

D.Lgs 50/16 sull'importo d'appalto e applicate le riduzioni di legge

ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 50/16, cioè € 79.395,00, viene costituita



mediante polizza fidejussoria n. 0521422516 dd. 29/03/2023 della HDI

Assicurazioni s.p.a. di Roma.

Inoltre, l'Impresa appaltatrice ha presentato fotocopia della polizza
di assicurazione per danni di cui al C.S.A.

- Art. 5 "Subappalto" -

Il subappalto è disciplinato dalle norme di legge vigenti in materia.

- Art. 6 "Trattamento del personale" -

L'Impresa appaltatrice nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto
del presente appalto, è tenuta ad osservare ed a far osservare, per
quanto compatibili, tutte le norme e le prescrizioni riguardanti il
collocamento, il rapporto di lavoro del personale dipendente, la sicu-
rezza, gli infortuni, le assicurazioni sociali e le previdenze.

L'Impresa Appaltatrice e l'impresa ausiliaria hanno dichiarato di non
essere soggette alle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999.

- Art. 7 "Elezione di domicilio" -

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono il loro
domicilio digitale ai fini contrattuali presso i rispettivi indirizzi
PEC di seguito riportati; per quanto riguarda l'ATER indirizzo PEC
posta.certificata@pec.ater.trieste.it, e per quanto l'Impresa appalta-
trice indirizzo PEC habitatinfissi@pec.it .

- Art. 8 "Documentazione" -

Fanno parte integrante del presente contratto:

l'offerta a Corpo dell'impresa dd. 27/01/2023 che viene allegata sub.

n. 1;

si considerano inoltre allegati al presente contratto, i sottoelencati



ulteriori documenti che il rappresentante dell'Impresa dichiara di ben

conoscere e che, ancorché non materialmente congiunti, vengono

anch'essi conservati agli atti:

tutti i documenti della procedura di affidamento (o equivalenti documenti presenti nella procedura telematica di gara ed affidamento);

il Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori, nonché

tutti gli elaborati progettuali predisposti dall'ATER;

il Piano Operativo di Sicurezza presentato dall'impresa in data

14/04/2023;

il DUVRI comprensivo del suo allegato tecnico.

Infine si richiamano tutti gli ulteriori atti della fase di scelta del

contraente.

- Art. 9 "Responsabile del Procedimento e Direzione Lavori" -

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Fulvio Capovilla mentre il

direttore dei lavori è il p.ind. Luca Tommasoni, libero Professionista

in Trieste.

- Art. 10 "Verifiche in istruttoria"-

Anche in ottemperanza al disposto di cui c.4-bis dell'art. 88 D.Lgs.

159/2011, il presente contratto viene stipulato sotto condizione riso-

lutiva in caso di esito ostativo delle verifiche antimafia inoltrate

tramite BDNA in data 3-7/04/2023 e delle verifiche di ottemperanza alla

l. 68/1999 dd. 12/4/2023 ed ancora in istruttoria.

- ART. 11 "Penali e premio di accelerazione" -

Ai sensi dell'art. 50, d.l. 77/2021, in caso di inadempienze nell'ese-

cuzione dei lavori saranno applicate le penali di cui all'art. 3.4 del



C.S.A. parte 1.

Ai sensi del medesimo articolo 50, in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattuale previsto, ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo, potrà essere erogato il premio di accelerazione di cui all'art. 3.7 del C.S.A. parte 1, nei limiti delle risorse ivi disponibili indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti.

- Art. 12 "Disposizioni generali" -

L'Impresa Appaltatrice prende atto che, avuto riguardo della natura dell'ATER quale ente pubblico economico, al presente rapporto d'appalto si applica la normativa di legge e regolamentare anche della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in quanto applicabile, in materia di appalti Pubblici. In particolare, quanto al regime delle riserve, si richiamano le norme del C.S.A. parte 1 e dei D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003 nn. 165 e 166.

Si richiama in particolare la disciplina normativa relativa al Piano Nazionale Complementare al PNRR, in particolare per gli obblighi assunti dall'aggiudicatario in sede di presentazione di offerta ai sensi dell'art. 47, d.l. 77/2021.

Qualora si verificassero discordanze, le pattuizioni contenute nel contratto hanno prevalenza sulle disposizioni del Capitolato Speciale.

In caso di eventuali controversie la competenza giurisdizionale spetterà all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

A norma dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, l'appaltatore dichiara di aver preso



La presente scrittura privata è stata redatta mediante strumenti informatici e sottoscritta dalle parti in modalità elettronica.

L'Impresa

HABITAT DI CASALE FRANCESCO

Sig. Francesco Casale

L'ATER

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA

Ing. Fulvio CAPOVILLA

Contrassegni telematici imposta di bollo:

-contratto: n. 3 bolli da € 16,00 con nn. identificativi 0122080092
1284-1295-1307

-offerta economica: n. 1 bollo da € 16,00 con n. identificativo
0122080092 1318

-c.s.a. parte 1: n. 9 bolli da € 16,00 con nn. identificativi 0122080092
1331-1342-1353-1364-1375-1386-1397-1409-1412

-elenco prezzi unitari: n. 8 bolli da € 16,00 con nn. identificativi
0122080092 1423-1434-1445-1456-1467-1478-1489-1490

-cronoprogramma: n. 1 bollo da € 16,00 con n. identificativo
0122080092 1320

RIASSUNTO OFFERTA

Operatore Economico	HABITAT DI CASALE FRANCESCO
Codice Cartella di Gara	tender_30493
Descrizione Cartella di Gara	PNRR G8.794 - DOMIO
Codice RDO	rfq_43609
Descrizione RDO	G8.794 - DOMIO - FONDI PNRR
Data di creazione del documento di risposta	27/01/2023 12:04:44 (GMT + 1:00)
Valuta:	EUR

Struttura Gruppo di Offerta

Area Gestione Risposta - Stai rispondendo come:

Impresa Singola

2. RISPOSTA ECONOMICA (ITEM: 2, PARAMETRI: 2)

2.1 OFFERTA ECONOMICA					
	Codice	Descrizione	Valore a Base	Sconto %	Valore
2.1.1		Ribasso Percentuale	909.865,57	18,92	737.719,00416
Totale sezione					737.719,00416
2.2 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - SEZIONE					
	Parametro	Descrizione	Risposta		
2.2.1	Allegato E.1	Dichiarazioni per offerta economica	Firma digitale controllata senza errori Allegato_E_1_RU_PNRR_1_0_2.pdf.p7m (113 KB)		
2.3 NOTE - SEZIONE					
	Nota	Descrizione			
2.3.1	Avvertenza	La stazione appaltante ha la facoltà, laddove necessario, a procedura in corso e comunque entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, di modificare dei parametri della RDO, compreso anche il contenuto dell'area "Allegati". A seguito di modifica, gli operatori economici riceveranno un messaggio contenente l'elenco delle modifiche apportate dalla stazione appaltante. Qualora gli operatori economici avessero già presentato offerta, la stessa verrà automaticamente invalidata. In tal caso gli operatori dovranno accedere nuovamente alla propria risposta ed apportare, se necessario, le modifiche richieste e ripresentare l'offerta. La partecipazione alla procedura di gara, così come modificata dalla stazione appaltante, richiede in ogni caso la ripresentazione dell'offerta.			
2.3.2	Modalità di presentazione	L'Operatore Economico deve inviare la propria risposta tramite la funzionalità "Conferma risposta". Il sistema genererà automaticamente due documenti in formato pdf, uno per ogni busta, sia amministrativa che economica. Ogni documento riporta il contenuto dei dati inseriti a video dall'Operatore Economico nella rispettiva busta. Il documento relativo alla busta economica deve essere scaricato sul proprio computer, firmato digitalmente dall'Operatore Economico e ricaricato a sistema nella sezione dedicata alla Busta Economica tramite l'apposita funzionalità della RDO online. Quanto sopra dettagliato deve essere effettuato anche per la busta amministrativa. La procedura si conclude con la funzionalità "Salva ed Invia PDF Firmati Caricati".			
Valore Totale (escluso sezioni facoltative)					EUR 737.719,00416