

CODICE	VOCE	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	DIFFERENZA PER VOCE
			STANZIAMENTO PER VOCE DOPO VARIAZIONE N. 1	STANZIAMENTO INIZIALE PER VOCE	DOPO VARIAZIONE 1 / STANZIAMENTO INIZIALE PER VOCE
			EURO	EURO	EURO
CONTO ECONOMICO					
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE				
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni				
a)	canoni alloggi		19.233.000,00	19.600.000,00	-367.000,00
b)	canoni unità non residenziali		1.418.500,00	1.326.500,00	92.000,00
c)	ricavi da gestione stabili		1.288.000,00	1.190.000,00	98.000,00
d)	corrispettivi per gestione stabili di terzi		118.000,00	118.000,00	0,00
e)	ricavi per attività tecnica		55.000,00	55.000,00	0,00
f)	altri ricavi		75.000,00	75.000,00	0,00
		totale 1)	22.187.500,00	22.364.500,00	-177.000,00
2)	variazioni delle rimanenze				
a)	dei prodotti in corso di lavorazione		0,00	0,00	0,00
b)	dei semilavorati		0,00	0,00	0,00
c)	dei prodotti finiti		0,00	0,00	0,00
		totale 2)	0,00	0,00	0,00
3)	variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
		totale 3)	0,00	0,00	0,00
4)	incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni				
a)	incrementi per capitalizzazioni		560.000,00	505.000,00	55.000,00
		totale 4)	560.000,00	505.000,00	55.000,00
5)	altri ricavi e proventi:				
a)	proventi diversi		68.560,00	28.550,00	40.010,00
b)	rimborsi spese		866.700,00	873.000,00	-6.300,00
c)	ricavi e plusvalenze da cessione unità immobiliari		320.000,00	320.000,00	0,00
d)	contributi in conto esercizio		6.772.626,00	6.758.100,00	14.526,00
e)	altri contributi		8.500,00	8.500,00	0,00
f)	plusvalenze varie		130.000,00	10.000,00	120.000,00
		totale 5)	8.166.386,00	7.998.150,00	168.236,00
		TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	30.913.886,00	30.867.650,00	46.236,00
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE				
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci				
a)	costi per acquisto materiali diversi		68.000,00	68.000,00	0,00
		totale 6)	68.000,00	68.000,00	0,00
7)	per Servizi				
a)	spese funzionamento uffici e generali		1.142.600,00	1.248.600,00	-106.000,00
b)	spese gestione stabili e utenza		1.290.000,00	1.439.000,00	-149.000,00
c)	spese manutenzione fabbricati		6.690.893,00	6.524.150,00	166.743,00
d)	spese attività tecnica		526.000,00	526.000,00	0,00
e)	spese inerenti il personale		279.461,00	218.000,00	61.461,00
f)	spese per organi istituzionali		45.350,00	45.050,00	300,00
g)	altre spese		900.500,00	275.500,00	625.000,00
		totale 7)	10.874.804,00	10.276.300,00	598.504,00
8)	per godimento di beni di terzi				
a)	canoni vari		44.000,00	51.500,00	-7.500,00
		totale 8)	44.000,00	51.500,00	-7.500,00
9)	per il personale				
a)	salari e stipendi		6.389.500,00	6.806.500,00	-417.000,00
b)	oneri sociali		1.778.000,00	1.959.100,00	-181.100,00
c)	trattamento di fine rapporto		500.000,00	500.000,00	0,00

	d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00
	e) altri costi	15.000,00	30.000,00	-15.000,00
	totale 9)	8.682.500,00	9.295.600,00	-613.100,00
10)	ammortamenti e svalutazioni			
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.000,00	15.000,00	0,00
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.721.300,00	5.721.300,00	0,00
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.060.000,00	760.000,00	300.000,00
	totale 10)	6.796.300,00	6.496.300,00	300.000,00
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie e di consumo			
	a) di materiali di consumo	0,00	0,00	0,00
	totale 11)	0,00	0,00	0,00
12)	accantonamenti per rischi			
	a) accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
	totale 12)	0,00	0,00	0,00
13)	altri accantonamenti			
	a) altri accantonamenti	290.000,00	290.000,00	0,00
	totale 13)	290.000,00	290.000,00	0,00
14)	oneri diversi di gestione			
	a) IMU	745.000,00	745.000,00	0,00
	b) altre imposte indirette	2.007.000,00	2.047.000,00	-40.000,00
	c) oneri diversi	15.000,00	15.000,00	0,00
	d) sopravvenienze e minusvalenze	100.000,00	170.000,00	-70.000,00
	totale 14)	2.867.000,00	2.977.000,00	-110.000,00
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)	29.622.604,00	29.454.700,00	167.904,00
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	1.291.282,00	1.412.950,00	-121.668,00
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15)	proventi da partecipazione			
	a) in imprese controllate	0,00	0,00	0,00
	b) in imprese collegate	0,00	0,00	0,00
	c) in imprese controllanti	0,00	0,00	0,00
	d) in altre imprese	0,00	1.500,00	-1.500,00
	totale 15)	0,00	1.500,00	-1.500,00
16)	altri proventi finanziari			
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	32.650,00	30.000,00	2.650,00
	b) da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	76.800,00	120.000,00	-43.200,00
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	d) proventi diversi dai precedenti	100.510,00	40.510,00	60.000,00
	totale 16)	209.960,00	190.510,00	19.450,00
17)	interessi e altri oneri finanziari			
	a) verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00
	b) verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00
	c) verso imprese controllanti	0,00	0,00	0,00
	d) interessi e oneri finanziari diversi	254.460,00	251.460,00	3.000,00
	totale 17)	254.460,00	251.460,00	3.000,00
17 bis)	utili e perdite su cambi			
	a) utili su cambi	0,00	0,00	0,00
	b) perdite su cambi	0,00	0,00	0,00
	totale 17 bis)	0,00	0,00	0,00
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI C) (15-16-17+/-17bis)	-44.500,00	-59.450,00	14.950,00
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18)	rivalutazioni			
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00

	d) strumenti finanziari derivati		0,00	0,00	0,00
		<i>totale 18)</i>	0,00	0,00	0,00
19)	<i>svalutazioni:</i>				
	a) di partecipazioni		0,00	0,00	0,00
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		0,00	0,00	0,00
	d) strumenti finanziari derivati		0,00	0,00	0,00
		<i>totale 19)</i>	0,00	0,00	0,00
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE D) (18-19)		0,00	0,00	0,00
	Risultato prima delle imposte		1.246.782,00	1.353.500,00	-106.718,00
20)	<i>imposte su reddito dell'esercizio</i>		1.246.782,00	1.353.500,00	-106.718,00
21)	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO				
	a) utile / perdita d'esercizio		0,00	0,00	0,00