

BILANCIO DI PREVISIONE 2023

Allegato n. A1)

CODICE	VOCE		DESCRIZIONE CONTO	STANZIAMENTO PER VOCE BILANCIO PREVISIONE 2023	STANZIAMENTO PER VOCE BILANCIO PREVISIONE 2022 VAR 1	DIFFERENZA PER VOCE PREVENTIVO 2023 / PREVENTIVO 2022 VAR 1
				EURO	EURO	EURO
CONTO ECONOMICO						
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE					
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni					
	a)	canoni alloggi		19.600.000,00	20.066.000,00	-466.000,00
	b)	canoni unità non residenziali		1.326.500,00	1.361.650,00	-35.150,00
	c)	ricavi da gestione stabili		1.190.000,00	1.204.357,00	-14.357,00
	d)	corrispettivi per gestione stabili di terzi		118.000,00	218.000,00	-100.000,00
	e)	ricavi per attività tecnica		55.000,00	25.000,00	30.000,00
	f)	altri ricavi		75.000,00	56.000,00	19.000,00
			totale 1)	22.364.500,00	22.931.007,00	-566.507,00
2)	variazioni delle rimanenze					
	a)	dei prodotti in corso di lavorazione		0,00	0,00	0,00
	b)	dei semilavorati		0,00	0,00	0,00
	c)	dei prodotti finiti		0,00	0,00	0,00
			totale 2)	0,00	0,00	0,00
3)	variazioni dei lavori in corso su ordinazione					
				0,00	0,00	
			totale 3)	0,00	0,00	0,00
4)	incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni					
	a)	incrementi per capitalizzazioni		505.000,00	425.000,00	80.000,00
			totale 4)	505.000,00	425.000,00	80.000,00
5)	altri ricavi e proventi:					
	a)	proventi diversi		28.550,00	33.550,00	-5.000,00
	b)	rimborsi spese		873.000,00	785.776,00	87.224,00
	c)	ricavi e plusvalenze da cessione unità immobiliari		320.000,00	1.264.300,00	-944.300,00
	d)	contributi in conto esercizio		6.758.100,00	5.644.351,00	1.113.749,00
	e)	altri contributi		8.500,00	11.300,00	-2.800,00
	f)	plusvalenze varie		10.000,00	741.000,00	-731.000,00
			totale 5)	7.998.150,00	8.480.277,00	-482.127,00
			TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	30.867.650,00	31.836.284,00	-968.634,00
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE					
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci					
	a)	costi per acquisto materiali diversi		68.000,00	69.000,00	-1.000,00
			totale 6)	68.000,00	69.000,00	-1.000,00
7)	per Servizi					
	a)	spese funzionamento uffici e generali		1.248.600,00	1.262.000,00	-13.400,00
	b)	spese gestione stabili e utenza		1.439.000,00	1.435.000,00	4.000,00
	c)	spese manutenzione fabbricati		6.524.150,00	8.682.286,00	-2.158.136,00
	d)	spese attività tecnica		526.000,00	363.000,00	163.000,00
	e)	spese inerenti il personale		218.000,00	292.000,00	-74.000,00
	f)	spese per organi istituzionali		45.050,00	84.500,00	-39.450,00
	g)	altre spese		275.500,00	260.600,00	14.900,00
			totale 7)	10.276.300,00	12.379.386,00	-2.103.086,00
8)	per godimento di beni di terzi					
	a)	canoni vari		51.500,00	38.212,00	13.288,00
			totale 8)	51.500,00	38.212,00	13.288,00
9)	per il personale					
	a)	salari e stipendi		6.806.500,00	5.848.200,00	958.300,00

BILANCIO DI PREVISIONE 2023

Allegato n. A1)

	b)	oneri sociali	1.959.100,00	1.752.000,00	207.100,00	
	c)	trattamento di fine rapporto	500.000,00	460.000,00	40.000,00	
	d)	trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00	
	e)	altri costi	30.000,00	17.000,00	13.000,00	
10)		ammortamenti e svalutazioni	totale 9)	9.295.600,00	8.077.200,00	1.218.400,00
	a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.000,00	15.000,00	0,00	
	b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.721.300,00	5.621.300,00	100.000,00	
	c)	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	
	d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	760.000,00	700.000,00	60.000,00	
			totale 10)	6.496.300,00	6.336.300,00	160.000,00
11)		variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie e di consumo				
	a)	di materiali di consumo	0,00	0,00	0,00	
			totale 11)	0,00	0,00	0,00
12)		accantonamenti per rischi				
	a)	accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00	
			totale 12)	0,00	0,00	0,00
13)		altri accantonamenti				
	a)	altri accantonamenti	290.000,00	320.000,00	-30.000,00	
			totale 13)	290.000,00	320.000,00	-30.000,00
14)		oneri diversi di gestione				
	a)	IMU	745.000,00	745.000,00	0,00	
	b)	altre imposte indirette	2.047.000,00	2.131.500,00	-84.500,00	
	c)	oneri diversi	15.000,00	20.000,00	-5.000,00	
	d)	sopravvenienze e minusvalenze	170.000,00	172.500,00	-2.500,00	
			totale 14)	2.977.000,00	3.069.000,00	-92.000,00
		TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)	29.454.700,00	30.289.098,00	-834.398,00	
		DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	1.412.950,00	1.547.186,00	-134.236,00	
C)		PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15)		proventi da partecipazione				
	a)	in imprese controllate	0,00	0,00	0,00	
	b)	in imprese collegate	0,00	0,00	0,00	
	c)	in imprese conrollanti	0,00	0,00	0,00	
	d)	in altre imprese	1.500,00	1.500,00	0,00	
			totale 15)	1.500,00	1.500,00	0,00
16)		altri proventi finanziari				
	a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	30.000,00	30.000,00	0,00	
	b)	da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	120.000,00	120.000,00	0,00	
	c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	
	d)	proventi diversi dai precedenti	40.510,00	33.810,00	6.700,00	
			totale 16)	190.510,00	183.810,00	6.700,00
17)		interessi e altri oneri finanziari				
	a)	verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00	
	b)	verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00	
	c)	verso imprese controllanti	0,00	0,00	0,00	
	d)	interessi e oneri finanziari diversi	251.460,00	311.796,00	-60.336,00	
			totale 17)	251.460,00	311.796,00	-60.336,00
17 bis)		utili e perdite su cambi				
	a)	utili su cambi	0,00	0,00	0,00	
	b)	perdite su cambi	0,00	0,00	0,00	
			totale 17 bis)	0,00	0,00	0,00
		TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI C) (15-16-17+/-17bis)	-59.450,00	-126.486,00	67.036,00	
D)		RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				

BILANCIO DI PREVISIONE 2023

Allegato n. A1)

18)	rivalutazioni			
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	d) strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00
	totale 18)	0,00	0,00	0,00
19)	svalutazioni:			
	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
	d) strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00
	totale 19)	0,00	0,00	0,00
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE D) (18-19)	0,00	0,00	0,00
	Risultato prima delle imposte	1.353.500,00	1.420.700,00	-67.200,00
20)	imposte su reddito dell'esercizio	1.353.500,00	1.420.700,00	-67.200,00
21)	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			
	a) utile / perdita d'esercizio	0,00	0,00	0,00