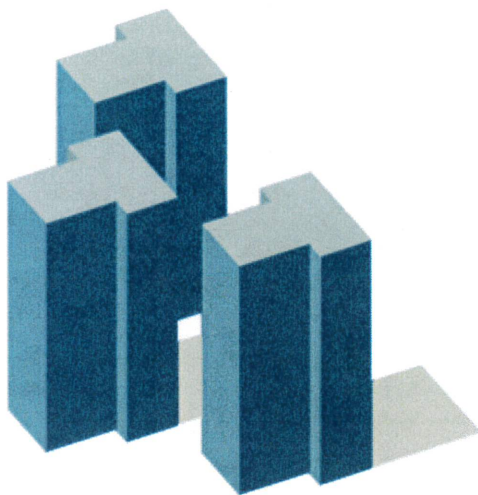




ALLEGATO A ALLA DELIBERA N. 4
DEL P.V. 003/2024 del 26.03.2024

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
ED ELENCO ANNUALE 2024 DEGLI INTERVENTI
DELL'AMMINISTRAZIONE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA

ing. Fulvio CAPOVILLA

ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.272.107,49 €	8.891.630,53 €	6.104.416,47 €	17.268.154,49 €
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	1.537.144,31 €	3.664.279,97 €	7.627.152,69 €	12.828.576,97 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altra tipologia	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €
totale	3.829.251,80 €	12.555.910,50 €	13.731.569,16 €	30.116.731,46 €

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA

ing. Fulvio CAPOVILLA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alle schede D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione , riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA
ing. Fulvio CAPOVILLA

- Note:**
- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

- Tabella B.1**
- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

- Tabella B.2**
- a) nazionale
- b) regionale

- Tabella B.3**
- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4**
- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**
- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati		
Descrizione dell'opera		
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura	
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)	
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no	
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no	
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)		
Sponsorizzazione	si/no	
Finanza di progetto	si/no	
Costo progetto	importo	
Finanziamento assegnato	importo	
Localizzazione dell'opera (se intervento di completamento non incluso in scheda D o immobile non incluso in scheda C)		
Codice Istat	codice regione/provincia/comune	
Codice Nuts	codice	
Tipologia e settore dell'intervento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)		
Tipologia	tabella D.1	
Settore e sottosettore di intervento	tabella D.2	
Tipologia copertura finanziaria		
Comunitaria	si/no	
Statale	si/no	
Provinciale	si/no	
Comunale	si/no	
Altra Pubblica	si/no	
Privata	si/no	

ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione e - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
																	- €
																	- €
													- €	- €	- €	- €	- €

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA

ing. Fulvio CAPOVILLA

(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA COSTRUZIONI

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00053520326200100016	563-564 (564/C)	E99E08000020007	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sovv. e parcheggi di pertinenza, Trieste	livello 1	269.233,33 €	1.076.933,33 €	1.453.859,99 €	- €	2.800.026,65 €					
L00053520326200100017	563-564 (563/B-564/A-563/C)	E99E08000020007	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A-563/C locali commerciali, direzionali e parcheggi, Trieste	livello 1	336.701,88 €	1.296.729,14 €	1.868.268,51 €	- €	3.501.699,53 €					
L00053520326200100018	563-564 (563/A - 564/B)	E99E08000020007	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A - 564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste	livello 1	576.772,10 €	1.564.352,99 €	3.857.304,78 €	- €	5.998.429,87 €					
L00053520326200500064	522	E92F980000000002	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 99	P.R.U. Via Flavia I lotto - 522 Realizzazione di un'area a verde pubblico, Trieste	livello 1	100.000,00 €	1.237.086,62 €	- €	- €	1.337.086,62 €					
L00053520326202100045	767	E95C20000400006	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Via Boito 1: Recupero 8 alloggi, Trieste	livello 1	248.000,00 €	1.350.000,00 €	479.400,00 €	- €	2.077.400,00 €					
L00053520326202300007	776	E98I21000090006	2023	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Ristrutturazione degli edifici di via Boito civv. n. 2, 4, 6 e 8 a Trieste	livello 1	358.800,00 €	1.794.000,00 €	3.588.000,00 €	3.229.200,00 €	8.970.000,00 €					
															1.889.507,31 €	8.319.102,08 €	11.246.833,27 €	3.229.200,00 €	24.684.642,66 €	- €	-		- €	

Il referente del programma
ing. Franco KORENIKA

- Note:
- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
7. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C

CODICE ISTAT COMUNE

TRIESTE 006

SGONICO 005

S. DORLIGO DELLA VALLE 004

MUGLIA 003

MONRUPINO 002

DUINO-AUTISINA 001

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA TECNICA - IMPIANTI E SERVIZI

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00053520326202300008	768	E99G15000110008	2023	ing. Simone Pressacco	no	no	06	032	003	ITH44	03	05 10	Prog. n. 768: "Sostituzione serramenti esterni degli uffici della sede ATER di Trieste".	livello 1	364.000,00 €	91.000,00 €	- €	- €	455.000,00 €					
L00053520326202300009	805	E98J23000130005	2023	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	003	ITH44	03	05 10	Prog. n.805:"Riqualficazione della centrale termica di Via San Giovanni Bosco 18 ed opere complementari" - Via San Giovanni Bosco Civr. Pari 2+12, 18+32 - Civr. Dispari 7+31	livello 1	407.557,90 €	- €	- €	- €	407.557,90 €					
															771.557,90 €	91.000,00 €	- €	- €	862.557,90 €	- €		- €		

Il referente del programma
Ing. Franco Korenika

Note:

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
7. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati				
Responsabile del				
Codice fiscale del		formato cf		
Quadro delle				
tipologia di	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità
risorse derivanti da	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da	importo	importo	importo	importo
entrate acquisite				
risorse acquisite	importo	importo	importo	importo
mediante apporti di				
capitali privati				
stanziamenti di	importo	importo	importo	importo
bilancio				
finanziamenti ai	importo	importo	importo	importo
sensi dell'articolo 3				
del DL 310/1990				
convertito dalla L.				
403/1990				
risorse derivanti da	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C
trasferimento di				
immobili				

CODICE ISTAT COMUNE

- TRIESTE 006
- SGONICO 005
- S. DORLIGO DELLA VALLE 004
- MUGLIA 003
- MONRUPINO 002
- DUINO-AUTISINA 001

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA MANUTENTIVA

Codice Unico Intervento - CUI	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00053520326201900001	728	E91D12000000005	2024	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS c5: adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara	livello 1	418.704,59 €	418.704,59 €	- €	- €	837.409,17 €					
L00053520326201900005	747	E96B16000020001	2024	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS a3: Riqualificazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara, Trieste	livello 1	579.482,00 €	- €	- €	- €	579.482,00 €					
L00053520326201900006	752	E98B16000130006	2024	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS c1: Riqualificazione energetica complesso edilizio di Rozzol - Melara - Impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale	livello 1	- €	3.727.103,84 €	2.484.735,89 €	- €	6.211.839,73 €					
L00053520326201900008	758	E46C19000000005	2024	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	001	ITH44	03	05 10	Dismissione degli impianti di depurazione a servizio degli stabili ATER siti in località Aurisina Stazione ai civv. 11/D/E/F e realizzazione di un impianto di sollevamento fognario per lo sversamento dei liquami in collettore comunale sulla S.P. 5 di San Pelagio	livello 1	170.000,00 €	- €	- €	- €	170.000,00 €					
															1.168.186,59 €	4.145.808,42 €	2.484.735,89 €	- €	7.798.730,90 €	- €		- €		

Note:

(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
7. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1900 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C

CODICE ISTAT COMUNE

TRIESTE 006

SGONICO 005

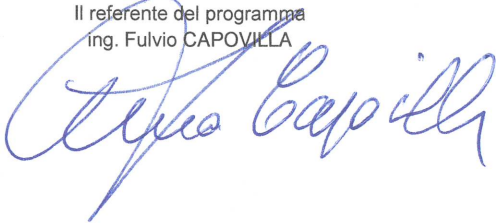
S. DORLIGO DELLA VALLE 004

MUGGIA 003

MONRUPINO 002

DUINO-AUTISINA 001

Il referente del programma
Ing. Fulvio CAPOVILLA



ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00053520326200100016	E99E08000020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sov. e parcheggi di pertinenza, Trieste	ing. Franco Korenika	269.233,33 €	2.800.026,65 €	CPA	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326200100017	E99E08000020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A-563/C locali commerciali, direzionali e parcheggi, Trieste	ing. Franco Korenika	336.701,88 €	3.501.699,53 €	CPA	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326200100018	E99E08000020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A - 564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste	ing. Franco Korenika	576.772,10 €	5.998.429,87 €	CPA	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326200500064	E92F98000000002	P.R.U. Via Flavia I lotto - 522 Realizzazione di un'area a verde pubblico, Trieste	ing. Franco Korenika	100.000,00 €	1.337.086,62 €	URB	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326202100045	E95C20000400006	Via Boito 1: Recupero 8 alloggi, Trieste	ing. Franco Korenika	248.000,00 €	2.077.400,00 €	CPA	livello 1	si	si	1	0	0	0
L00053520326202300007	E98I21000090006	Ristrutturazione degli edifici di via Boito civv. n. 2, 4, 6 e 8 a Trieste	ing. Franco Korenika	358.800,00 €	8.970.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	1	0	0	0
L00053520326201900005	E96I16000020001	PRIUS a3: Riqualficazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara, Trieste	ing. Fulvio Capovilla	579.482,00 €	579.482,00 €	MIS	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326201900008	E46C19000000005	Dismissione degli impianti di depurazione a servizio degli stabili ATER siti in località Aurisina Stazione ai civv. 11/D/E/F e realizzazione di un impianto di sollevamento fognario per lo sversamento dei liquami in collettore comunale sulla S.P. 5 di San Pelagio	ing. Fulvio Capovilla	170.000,00 €	170.000,00 €	MIS	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326201900001	E91D12000000005	PRIUS c5: adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol -Melara	ing. Fulvio Capovilla	418.704,59 €	837.409,17 €	MIS	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326201900006	E98B16000130006	PRIUS c1: Riqualficazione energetica complesso edilizio di Rozzol - Melara - Impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale	ing. Fulvio Capovilla	0,00 €	6.211.839,73 €	MIS	livello 1	si	si	3	0	0	0
L00053520326202300008	E99G15000110008	Prog. n. 768: "Sostituzione serramenti esterni degli uffici della sede ATER di Trieste".	ing. Simone Pressacco	364.000,00 €	455.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	1	0	0	0
L00053520326202300009	E98J23000130005	Prog. n.805:"Riqualficazione della centrale termica di Via San Giovanni Bosco 18 ed opere complementari" - Via San Giovanni Bosco Civv. Pari 2+12, 18+32 - Civv. Dispari 7+31	ing. Franco Korenika	407.557,90 €	407.557,90 €	CPA	livello 1	si	si	1	0	0	0

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

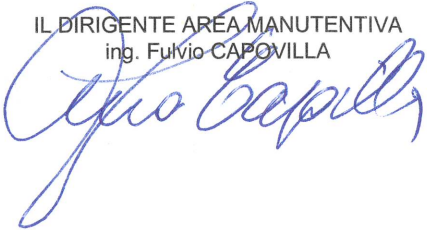
I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA

ing. Fulvio CAPOVILLA



ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

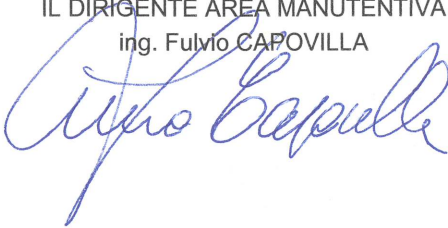
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

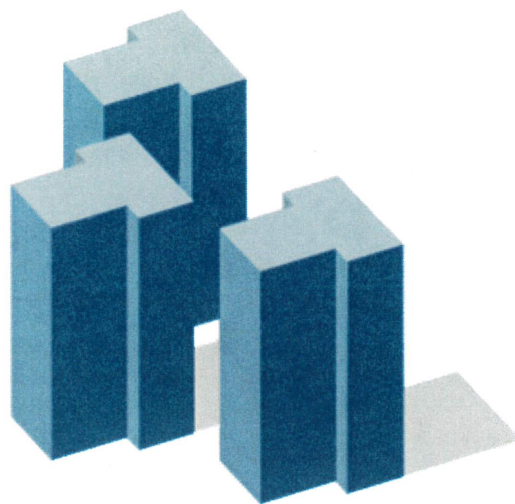
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA
ing. Fulvio CAPOVILLA




ALLEGATO B ALLA DELIBERA N. 4
DEL P.V. 003/2024 dd. 26.03.2024

**PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI
DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

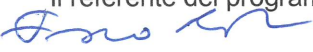
Il referente del programma

IL DIRETTORE
ing. Franco KORENIKA

ALLEGATO II - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	3.426.946,00 €	3.236.993,00 €	3.126.993,00 €	9.790.932,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
totale	3.426.946,00 €	3.236.993,00 €	3.126.993,00 €	9.790.932,00 €

Il referente del programma


Note:
(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO II - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026

DELL'AMMINISTRAZIONE
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA 2024-2026

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno (2024)	Secondo anno (2025)	Terzo anno (2026)	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato				
																			Importo	Tipologia	codice AUSA		denominazione
														Codice	data	codice	Tabella B.2bis	codice					
S00053520326202100002	2024	-	no	-	no	ITH44	servizi	50720000	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, antincendio e di surpressione idrica	1/massima	Fulvio Capovilla	36+24	si	2.240.000,00 €	1.705.000,00 €	2.170.000,00 €	6.685.000,00 €	12.800.000,00 €					
F00053520326202300001	2024	-	no	-	no	ITH44	forniture	09123000-7	Fornitura gas metano	1/massima	Fulvio Capovilla	12	si	620.000,00 €	620.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.240.000,00 €					
S00053520326202200006	2024	-	no	-	no	ITH44	servizi	72514100-2	Gestione impianti di contabilizzazione	1/massima	Fulvio Capovilla	36+12	no	15.363,00 €	30.726,00 €	30.726,00 €	46.089,00 €	122.904,00 €					
S00053520326202200008	2024	-	no	-	no	ITH44	servizi	50750000-7	Appalto misto di gestione impianti elevatori e manutenzione extracanone mediante accordo quadro (4 lotti)	1/massima	Fulvio Capovilla	36+36	si	551.583,00 €	381.267,00 €	381.267,00 €	1.695.883,00 €	3.010.000,00 €					
S00053520326202400001	2024	-	no	-	no	ITH44	servizi	66510000	Servizi assicurativi 2025-2029 - all risks e RCT	1/massima	Bruno Peinkhofer	60	si	0,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	1.500.000,00 €	2.500.000,00 €					
S00053520326202400002	2026	-	no	-	no	ITH44	servizi	90470000-2	Appalto autospurgo	1/massima	Fulvio Capovilla	36	si	0,00 €	0,00 €	45.000,00 €	135.000,00 €	180.000,00 €					
														3.426.946,00 €	3.236.993,00 €	3.126.993,00 €	10.061.972,00 €	19.852.904,00 €	0,00 €				

- Note:
- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture, S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "Si" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>=48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Tabella B.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.1bis

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. società partecipate o di scopo
7. contratto di disponibilità
8. altro

Tabella B.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

Tabella B.2bis

1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

Il referente del programma



Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento		KRNFNC58C24L424E		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'acquisto				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	3.426.946,00 €	3.236.993,00 €	3.126.993,00 €	10.061.972,00 €
finanziamenti ai sensi dell'art.3 del DL 310/1990 convertito dalla L.403/1990				
risorse derivanti da trasferimento di immobili				
Altra tipologia				

3.426.946,00 € 3.236.993,00 € 3.126.993,00 € 10.061.972,00 €

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma



Note:
(1) breve descrizione dei motivi