

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023  
ED ELENCO ANNUALE 2021 DEGLI INTERVENTI  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste**

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA COSTRUZIONI  
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA  
e  
AREA RECUPERI  
ing. Fulvio CAPOVILLA

# ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE

## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.706.723,45 €	10.390.050,10 €	10.642.865,44 €	24.739.638,99 €
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	1.138.044,92 €	1.591.395,18 €	1.425.769,30 €	4.155.209,40 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altra tipologia	12.352,94 €	0,00 €	0,00 €	12.352,94 €
<b>totale</b>	<b>4.857.121,31 €</b>	<b>11.981.445,28 €</b>	<b>12.068.634,74 €</b>	<b>28.907.201,33 €</b>

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA COSTRUZIONI  
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA  
e  
AREA RECUPERI  
ing. Fulvio CAPOVILLA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alle schede D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

## ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE

### Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

#### ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA COSTRUZIONI  
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA  
e  
AREA RECUPERI  
ing. Fulvio CAPOVILLA

**Note:**

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA COSTRUZIONI**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00053520326200100016	563-564 (564/C)	E99E08000020007	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sov. e parcheggi di pertinenza, Trieste	livello 1	- €	269.233,33 €	1.076.933,33 €	807.699,99 €	2.153.866,65 €					
L00053520326200100017	563-564 (563/B-564/A-563/C)	E99E08000020007	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A-563/C locali commerciali, direzionali e parcheggi, Trieste	livello 1	- €	336.701,88 €	1.296.729,14 €	1.060.184,00 €	2.693.615,02 €					
L00053520326200100018	563-564 ( 563/A-564/B)	E99E08000020007	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A - 564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste	livello 1	- €	576.772,10 €	1.564.352,99 €	2.473.051,73 €	4.614.176,82 €					
L00053520326200500064	522	E92F98000000002	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 99	P.R.U. Via Flavia I lotto - 522 Realizzazione di un'area a verde pubblico, Trieste	livello 2	100.000,00 €	855.061,87 €	- €	- €	955.061,87 €					
L00053520326201000070	687	E92E10000010000	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Via Prato 1 Pendice Scoglietto 26: Recupero di 24 alloggi di edilizia sovvenzionata, Trieste	livello 1	- €	800.000,00 €	1.200.000,00 €	- €	2.000.000,00 €					
L00053520326200900071	679	E92G08000050000	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Via Gemona 1-13 e via Gradisca 2-4: Risanamento di 86 alloggi, Trieste	livello 1	- €	3.000.000,00 €	6.000.000,00 €	4.230.000,00 €	13.230.000,00 €					
L00053520326202100045	767	E95C20000400006	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Via Boito 1 Ristrutturazione edificio con 8 alloggi, Trieste	livello 1	248.000,00 €	800.000,00 €	550.000,00 €	- €	1.598.000,00 €					
															348.000,00 €	6.637.769,18 €	11.688.015,46 €	8.570.935,72 €	27.244.720,36 €	- €			- €	

Il referente del programma  
ing. Franco KORENIKA

**Note:**

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
7. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA MANUTENTIVA

Codice Unico Intervento - CUI	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
											Importo		Tipologia (Tabella D.4)											
L00053520326201900001	728	E91D12000000005	2021	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS c5: adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol -Melara	livello 1	401.027,80 €	44.558,64 €	- €	- €	445.586,44 €					
L00053520326201900005	747	E96I16000020001	2021	ing. Fulvio Capovilla	si	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS a3: Riqualificazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara, Trieste	livello 1	381.762,40 €	42.418,05 €	- €	- €	424.180,45 €					
L00053520326201900006	752	E98B16000130006	2021	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS c1: Riqualificazione energetica complesso edilizio di Rozzol - Melara - impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale	livello 1	2.341.331,11 €	2.664.642,41 €	556.219,28 €	- €	5.562.192,80 €					
L00053520326201900008	758	E46C19000000005	2021	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	001	ITH44	03	05 10	Dismissione degli impianti di depurazione a servizio degli stabili ATER siti in località Aurisina Stazione ai civv. 11/D/E/F e realizzazione di un impianto di sollevamento fognario per lo sversamento dei liquami in collettore comunale sulla S.P. 5 di San Pelagio	livello 1	105.000,00 €	- €	- €	- €	105.000,00 €					
															3.229.121,31 €	2.751.619,10 €	556.219,28 €	- €	6.536.959,69 €	- €	- €			

Il referente del programma  
ing. Fulvio CAPOVILLA

Note:

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
7. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA RECUPERI**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00053520326201600025	608/A	E69G15000230002	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	003	ITH44	03	05 10	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 4 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	livello 1	200.000,00 €	500.000,00 €	137.200,00 €	- €	837.200,00 €					
L00053520326202100043		E75J18000530001	2021	ing. Simone Pressacco	no	no	06	032	003	ITH44	03	05 10	Recupero funzionale di 5 alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	livello 1	180.000,00 €	43.057,00 €	- €	- €	223.057,00 €					
L00053520326201900030	608/B	E62D17000000002	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	003	ITH44	03	05 10	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 6 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	livello 1	200.000,00 €	500.000,00 €	137.200,00 €	- €	837.200,00 €					
L00053520326202100044		E78G21000010007	2021	ing. Simone Pressacco	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Recupero funzionale di 20 alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	livello 1	500.000,00 €	499.000,00 €	- €	- €	999.000,00 €					
L00053520326202000042	764	E75B19000660002	2021	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	004	ITH44	03	05 10	Manutenzione straordinaria di 6 alloggi Dolina, San Dorligo della Valle	livello 1	200.000,00 €	500.000,00 €	100.000,00 €	- €	800.000,00 €					
															1.280.000,00 €	2.042.057,00 €	374.400,00 €	- €	3.696.457,00 €	- €	- €			

Il referente del programma  
ing. Fulvio CAPOVILLA

**Note:**

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella D.4**

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 7. altro

**Tabella D.5**

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

**ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00053520326200100016	E99E08000020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sov. e parcheggi di pertinenza, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	2.153.866,65 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200100017	E99E08000020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A-563/C locali commerciali, direzionali e parcheggi, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	2.693.615,02 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200100018	E99E08000020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A-564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	4.614.176,82 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200500064	E92F98000000002	P.R.U. Via Flavia I lotto - 522 Realizzazione di un'area a verde pubblico, Trieste	ing. Franco Korenika	100.000,00 €	955.061,87 €	URB	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200900071	E92G08000000000	Via Gemona 1-13 e via Gradisca 2-4: Risanamento di 86 alloggi, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	13.230.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202100045	E95C20000400006	Via Boito 1 Ristrutturazione edificio con 8 alloggi, Trieste	ing. Franco Korenika	248.000,00 €	1.598.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900005	E9616000020001	PRIUS a3: Riqualificazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara, Trieste	ing. Fulvio Capovilla	381.762,40 €	424.180,45 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900008	E46C19000000005	Dismissione degli impianti di depurazione a servizio degli stabili ATER siti in località Aurisina Stazione ai civv. 11/D/E/F e realizzazione di un impianto di sollevamento fognario per lo sversamento dei liquami in collettore comunale sulla S.P. 5 di San Pelagio	ing. Fulvio Capovilla	105.000,00 €	105.000,00 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900001	E91D12000000005	PRIUS c5: adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol -Melara	ing. Fulvio Capovilla	401.027,80 €	445.586,44 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900006	E98B16000130006	PRIUS c1: Riqualificazione energetica complesso edilizio di Rozzol - Melara - Impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale	ing. Fulvio Capovilla	2.341.331,11 €	5.562.192,80 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201600025	E69G15000230002	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 4 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	ing. Franco Korenika	200.000,00 €	837.200,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202100043	E75J18000530001	Recupero funzionale di 5 alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	ing. Simone Pressacco	180.000,00 €	223.057,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900030	E62D17000000002	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 6 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	ing. Franco Korenika	200.000,00 €	837.200,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202100044	E78G21000010007	Recupero funzionale di 20 alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	ing. Simone Pressacco	500.000,00 €	999.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202000042	E75B19000660002	Manutenzione straordinaria di 6 alloggi Dolina, San Dorligo della Valle	ing. Franco Korenika	200.000,00 €	800.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA COSTRUZIONI  
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA  
e  
AREA RECUPERI  
ing. Fulvio CAPOVILLA

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

Note

(1) breve descrizione dei motivi

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA COSTRUZIONI  
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA  
e  
AREA RECUPERI  
ing. Fulvio CAPOVILLA