

Provvedimento del Direttore n. 343 dd. 04/10/2023

Oggetto: "Piano nazionale complementare al PNRR – Programma "Sicuro – Verde – Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Prog. PNRR G8.794 – Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti del gruppo di fabbricati siti in località Domio civici 73-75-76-111-119 in comune di San Dorligo della Valle – Dolina (TS). CUP: E76G21002920008 – CIG 9577813552"

Concessione in comodato oneroso all'impresa appaltatrice di due UU.II. uso foresteria

Il Direttore,

premessi che:

- con provvedimento del Direttore n. 111 dd. 20/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui al titolo all'impresa HABITAT di Casale Francesco di Napoli;
- in data 15/06/2023 è stato sottoscritto il contratto tra le parti per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto ATER PNRR G8.794 – Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti del gruppo di fabbricati siti in località Domio civici 73-75-76-111- 119 in Comune di San Dorligo della Valle – Dolina (TS);

preso atto che:

- con nota PEC prot. ATER 0027950 del 29/08/2023 l'impresa HABITAT di Casale Francesco ha richiesto di poter disporre per la durata dei lavori di alcuni alloggi per il personale impiegato nei lavori stimato in sei unità;
- l'impresa sopra indicata si è resa disponibile a:
 1. eseguire a propria cura e spese le attività manutentive necessarie a garantire la locabilità delle unità immobiliari, fatta eccezione per l'impiantistica elettrica che a seguito accertamenti eseguiti da personale tecnico ATER risulta già essere a norma;
 2. sottoscrivere dei regolari contratti di comodato oneroso con ATER, impegnandosi a versare periodicamente canone e spese accessorie;
 3. rilasciare tempestivamente entrambi gli alloggi ad avvenuta ultimazione dei lavori degli appalti affidati;
 4. rispettare il Regolamento per la disciplina dell'inquinato di ATER TS;
 5. provvedere alla dotazione di tutti gli arredi, elettrodomestici, pentole, stoviglie, biancheria e quanto altro necessario a garantire un dignitoso soggiorno dei lavoratori per l'intera durata dei cantieri.

considerato che:

- sono stati identificati sul territorio di Trieste due alloggi ERP, all'int.3 del civ. 70 e all'int. 3 del civ. 74 di via Forti in Trieste, attualmente sfitti in quanto bisognosi di un intervento

di riatto non ancora programmato;

- tale situazione potrebbe innescare fenomeni di abusivismo, come già verificatosi in situazioni analoghe;
- la concessione in comodato d'uso oneroso delle due unità immobiliari sopracitate all'impresa appaltatrice ad uso foresteria per le squadre di lavoratori impiegate nell'appalto a fronte di un importo mensile a rimborso, per ciascuna unità residenziale, pari al canone medio degli alloggi ERP gestiti dall'ATER di Trieste (140,00 euro/mese) non determina danno economico per l'ATER, e concorrendo ad agevolare l'esecuzione dei lavori di cui al progetto PNC G8.794, persegue l'interesse pubblico della buona riuscita dell'intervento;

atteso che:

- l'impresa HABITAT di Casale Francesco, con la sottoscrizione del contratto di comodato (allegato sub "A") si impegna ad ottemperare agli obblighi sopra elencati per altro già indicati nella nota di richiesta citata in premessa;
- per l'individuazione delle unità immobiliari, la formalizzazione del contratto del comodato e la successiva registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, gli Uffici hanno predisposto il documento allegato sub "A" al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso, preso atto, considerato ed atteso, su proposta dell'ing. Fulvio Capovilla Dirigente dell'Area Manutentiva e RUP dell'intervento in oggetto,

PROVVEDE

- ad autorizzare la concessione in comodato d'uso oneroso ad uso foresteria all'impresa HABITAT di Casale Francesco delle due unità residenziali site all'int. 3 del civ 70 e all'int. 3 del civ. 74 di via Forti, in Trieste per l'intera durata dei lavori, prevista pari a 195 giorni, di cui all'appalto "Prog. PNRR G8.794 – Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti del gruppo di fabbricati siti in località Domio civici 73-75-76-111-119 in Comune di San Dorligo della Valle – Dolina (TS)" a fronte di un importo mensile a rimborso, per ciascuna unità residenziale, pari al canone medio degli alloggi ERP gestiti dall'ATER di Trieste 140,00 (centoquaranta/00) euro/mese;
- ad approvare la bozza di contratto di comodato d'uso allegato sub "A".

IL DIRETTORE
(ing. Franco Korenika)