

**Provvedimento del Direttore n. 187 dd. 26.06.2024**

Oggetto: Piano complementare al PNRR – Programma “Sicuro – Verde – Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.

Prog. PNC/PNRR G8.794 – Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti del gruppo di fabbricati siti in località Domio civv 73-75-76-111-119 in Comune di San Dorligo della Valle – Dolina (TS).

Approvazione terza proroga contrattuale

CUP: E76G21002920008 - CIG: 9577813552

Il Direttore,

premessi che:

- la Regione FVG ha approvato in data 18/11/2021 un Avviso pubblico per l'individuazione di proposte di intervento da finanziare con il Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica “di cui all’art. 1, co. 2, lett. c, punto n. 13 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101;
- con Delibera p.to 4 o.d.g - P.V. 011/2021 dd. 25/11/2021 il C.d.A. dell'ATER ha approvato l'elenco degli interventi connotati da diversa priorità, da proporre alla Regione, di cui quattro unità di recupero edilizio di edifici (riqualificazione energetica ed adeguamento sismico) interamente di proprietà pubblica ed ulteriori nove interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio relativamente a fabbricati gestione ATER, ma di proprietà mista, pubblica e privata;
- con provvedimento del Direttore n. 368 dd. 30/09/2022, sono stati approvati gli atti progettuali dell'intervento ed il relativo Quadro Economico;
- con provvedimento del Direttore n. 505 dd. 28/12/2022 sono state approvate modeste modifiche al progetto ed approvazione del Q.E. dello stesso;
- con provvedimento del Direttore n. 111 dd. 20/03/2023 il Direttore è stata aggiudicata all'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO di Napoli – in avvalimento con l'impresa ING. ACUNTO E F.LLI S.R.L. di Napoli, l'esecuzione dei lavori di cui al titolo per un importo pari ad euro 839.263,46 di cui euro 737.719,00 per lavori ed euro 101.544,46 per oneri della sicurezza.
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'Appaltatore in data 15/06/2023 ed i lavori sono stati consegnati con verbale dd. 27 giugno 2023;
- stante il tempo contrattuale fissato dal CSA in gg. 195 naturali e consecutivi, il termine ultimo di ultimazione degli stessi risultava essere il giorno 08 gennaio 2024;
- con provvedimento del Direttore n. 1 dd. 05/01/2024, a seguito di richiesta motivata dell'Impresa, prot. ATER 0040785 dd. 14/12/2023, è stata concessa una proroga del tempo contrattuale di 110 giorni naturali e consecutivi, portando la nuova scadenza contrattuale al

giorno 27/04/2024;

- con provvedimento del Direttore n. 115 dd. 26/04/2024, a seguito di richiesta motivata dell'Impresa, prot. ATER 0009840 dd. 09/04/2024, è stata concessa una seconda proroga del tempo di fine lavori contrattuale pari a 60 giorni naturali e consecutivi cosicché il nuovo termine contrattuale è stato fissato al giorno 26/06/2024;

preso atto che:

- con nota trasmessa in data 19/06/2024, prot. Ater 0021272\2024 del 19/06/2024, l'Impresa Affidataria ha chiesto la concessione di una terza proroga del termine contrattuale di fine lavori, adducendo come motivazioni i rallentamenti derivanti dall'inaccessibilità all'area di cantiere da parte dei mezzi pesanti per il trasporto e lo stoccaggio dei materiali, i ritardi dovuti alle giornate caratterizzate da condizioni atmosferiche avverse durante i mesi di aprile e maggio, la presenza sulla copertura di una delle palazzine di un nido di gabbiani che ha comportato l'intervento di una ditta specializzata incaricata della sua rimozione, oltre alla necessità emersa in corso d'opera di realizzare alcune lavorazioni extra progetto, impreviste ed imprevedibili, oggetto di apposita Perizia Suppletiva di Variante in corso di definizione da parte della Direzione Lavori;

vista:

-- la relazione allegata sub "A" del RUP, ing. Fulvio Capovilla, Dirigente dell'Area Manutentiva, che propone l'accoglimento parziale della richiesta;

ritenuto:

- di concordare con le motivazioni esposte nella predetta relazione;

tutto ciò premesso, visto e ritenuto, su proposta del RUP, ing. Fulvio Capovilla,

**PROVVEDE**

- a concedere all'impresa Habitat di Casale Francesco la proroga di 28 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori di cui in titolo portando la nuova scadenza contrattuale al 24/07/2024;

- a dare mandato agli uffici per gli adempimenti del caso.

- a subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione di formale rinuncia sottoscritta digitalmente dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice, ad ogni diritto di rivalsa nei confronti della Committenza per eventuali maggiori costi sostenuti per la maggior durata del tempo contrattuale.

**IL DIRETTORE**  
ing. Franco Korenika