

**Provvedimento del Direttore n. 01 dd. 05/01/2024**

**Oggetto:** Piano complementare al PNRR – Programma “Sicuro – Verde – Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.

**Prog. PNC/PNRR G8.794 programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza delle coperture e dei parapetti del gruppo di fabbricati siti in località Domio civv. 73-75-76-111-119 in Comune di San Dorligo della Valle – Dolina (TS).**

**Approvazione proroga tempo contrattuale**

**CUP: E76G21002920008 - CIG: 9577813552**

Il Direttore,

premessi che:

- la Regione FVG ha approvato in data 18/11/2021 un Avviso pubblico per l'individuazione di proposte di intervento da finanziare con il Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica “di cui all’art. 1, co. 2, lett. c, punto n. 13 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101;
- con Delibera p.to 4 o.d.g - P.V. 011/2021 dd. 25/11/2021 il C.d.A. dell'ATER ha approvato l'elenco degli interventi connotati da diversa priorità, da proporre alla Regione, di cui quattro di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico di edifici interamente di proprietà pubblica ed ulteriori nove di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio relativamente a fabbricati gestione ATER, ma di proprietà mista, pubblica e privata;
- con Provvedimento n. 368 dd. 30/09/2022, il Direttore dell'ATER ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento ed il Quadro Economico dello stesso;
- con Provvedimento n. 111 dd. 20/03/2023 il Direttore dell'ATER ha aggiudicato all'impresa HABITAT di Casale Francesco di Napoli – in avvalimento con l'impresa Ing. Acunto e F.Ili S.r.l. di Napoli, l'esecuzione dei lavori di cui al titolo per un importo pari ad euro 839.263,46 di cui euro 737.719,00 per lavori ed euro 101.544,46 per oneri per la sicurezza;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato con l'Appaltatore in data 15/06/2023 ed i lavori sono stati consegnati con verbale dd. 27/06/2023
- stante il tempo contrattuale fissato dal CSA in gg. 195 naturali e consecutivi, il termine ultimo di ultimazione degli stessi è fissato al giorno 08/01/2024;

preso atto che:

- con nota trasmessa in data 14/12/2023, prot. Ater 0040785, l'Impresa Affidataria ha chiesto la concessione di una proroga del tempo contrattuale per un totale di 140 giorni naturali e consecutivi motivandola con le seguenti argomentazioni:

1. difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari per la realizzazione del cappotto termico, visto il favorevole momento di questa attività in conseguenza dei bonus edilizi: per tale motivo l'Appaltatore richiede un incremento di 40 giorni naturali e consecutivi;
2. difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari per la realizzazione del ponteggio, sia in termini di noleggio che in termini di acquisto per le stesse motivazioni del punto precedente: per tale motivo l'Appaltatore richiede un incremento di 40 giorni naturali e consecutivi;
3. difficoltà nel reperimento di un'azienda specializzata in rimozione e smaltimento di manufatti contenenti amianto disposta ad eseguire i lavori in appalto in tempi brevi: per tale motivo l'Appaltatore richiede un incremento di 30 giorni naturali e consecutivi;
4. inaccessibilità all'area di cantiere per i trasportatori, in quanto le ridotte dimensioni delle strade di accesso al cantiere non consentono il passaggio a motrici o a bilici costringendo l'Affidatario dei lavori a scaricare in un deposito esterno tutti i materiali (ponteggi, pannelli, rasanti etc.) e ad organizzare i trasporti verso il cantiere con mezzi piccoli: per tale motivo l'Appaltatore richiede un incremento di 30 giorni naturali e consecutivi;

vista:

- la relazione allegata sub "A" del Dirigente dell'Area Manutentiva, che propone l'accoglimento parziale della richiesta, per un totale di 110 giorni naturali e consecutivi di proroga;

ritenuto:

- di concordare con le motivazioni esposte nella predetta relazione;

tutto ciò premesso, visto e ritenuto, su proposta del RUP, ing. Fulvio Capovilla,

**PROVVEDE**

- a concedere all'Impresa HABITAT una proroga di 110 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori di cui in titolo portando la nuova scadenza contrattuale al 27/04/2024;
- a subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione di formale rinuncia sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice ad ogni diritto di rivalsa nei confronti della Committenza per eventuali maggiori costi sostenuti per la maggior durata del tempo contrattuale;
- a dare mandato agli Uffici per gli adempimenti del caso.

**IL DIRETTORE**

(ing. Franco Korenika)