

ACQUA 200 "A"

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

ALLEGATO SUB A

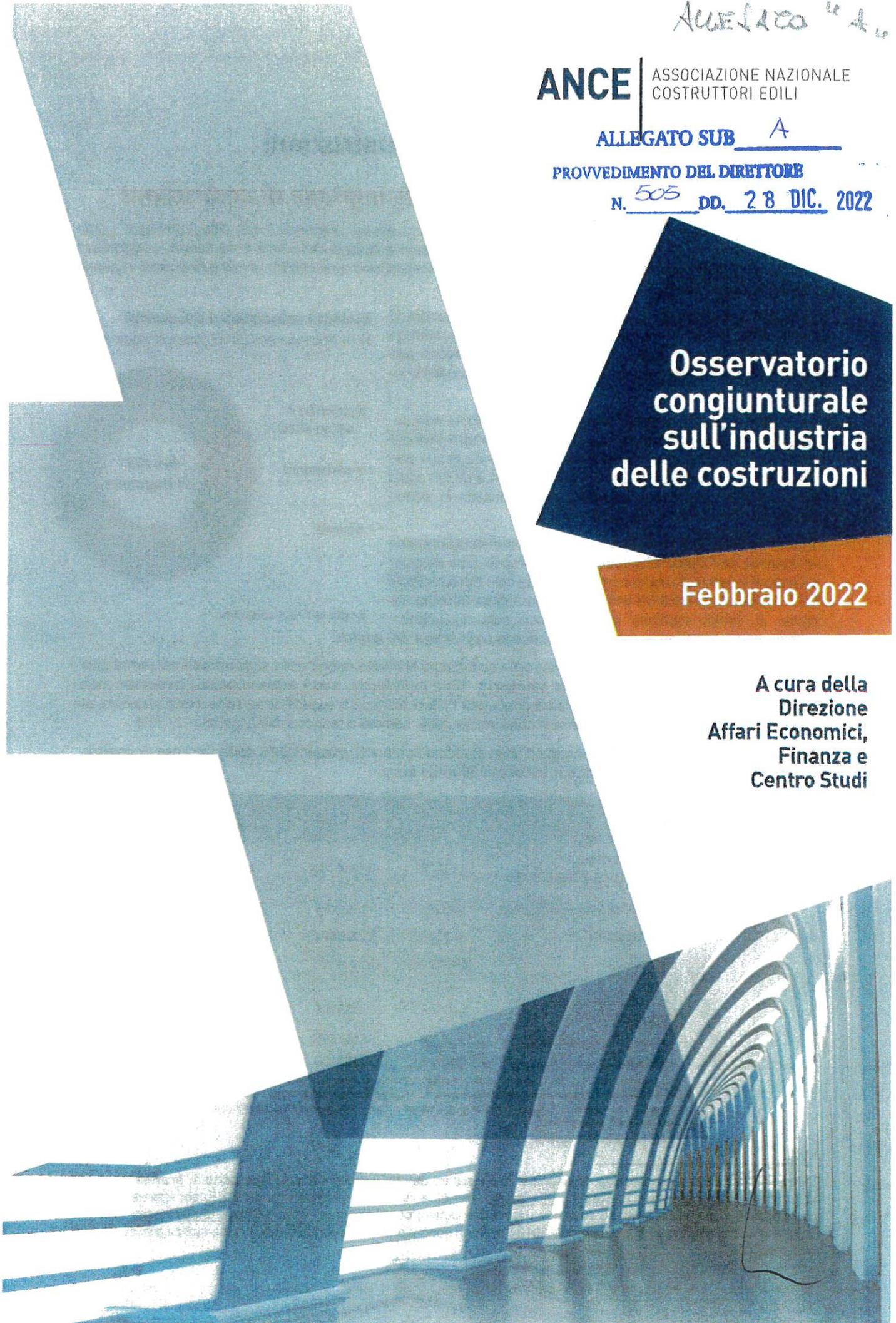
PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N. 505 DD. 28 DIC. 2022

**Osservatorio
congiunturale
sull'industria
delle costruzioni**

Febbraio 2022

A cura della
Direzione
Affari Economici,
Finanza e
Centro Studi



3. Le imprese nel settore delle costruzioni

La struttura e le caratteristiche delle imprese di costruzioni

Nel 2019, le imprese nel settore delle costruzioni risultano essere, secondo i dati diffusi dall'Istat⁸, circa 487mila, pari all'11,1% dell'offerta produttiva dell'intero sistema italiano industriale e dei servizi, composta di 4,4mln di imprese. Le imprese operanti nei servizi ne costituiscono quasi l'80%, mentre l'industria in senso stretto incide per circa il 9%.

Guardando alla dimensione media, ovvero confrontando la numerosità di imprese e addetti per i singoli settori, emerge per le costruzioni un dato di 2,7 addetti ad impresa; in altri termini, si tratta di realtà, in media, di dimensioni piuttosto ridotte.

Il fenomeno della piccola dimensione non riguarda le sole costruzioni ma è una caratteristica distintiva dell'intero sistema produttivo italiano, la cui dimensione media, infatti, risulta pari a 4 addetti per impresa. Nei servizi tale rapporto è di 3,4; scale relativamente più elevate risultano per l'industria in senso stretto, con poco più di 10 addetti a impresa.

Tornando alle costruzioni e osservando la disarticolazione delle imprese per classi di addetti, si comprende con maggior chiarezza il senso di una dimensione media così ridotta: oltre il 60% dell'offerta produttiva settoriale, ovvero circa 300mila imprese, è, infatti, costituito da realtà con solo un addetto. Un'altra quota importante, pari al 34,1%, ricade nella fascia 2-9 addetti.

La frammentazione dell'offerta produttiva nelle costruzioni si riflette anche nella suddivisione per forma giuridica, con una netta prevalenza della categoria "ditte individuali, liberi professionisti, lavoratori autonomi" (quasi il 60% del totale). Un'altra quota dell'11% si riferisce a società di persone. Relativamente alle società di capitali, si rileva una presenza consistente delle società a responsabilità limitata (27,7%).

Anche in termini di fatturato, risultano giri d'affari piuttosto contenuti: quasi il 90% delle imprese di costruzioni dichiara di avere un fatturato inferiore ai 500mila euro.

Sistema industriale e dei servizi
N.ro imprese nel 2019 (composizione %)



Elaborazione Ance su dati Istat

ANNO 2019	NUMERO IMPRESE	ADDETTI (dipendenti e indipendenti)	DIMENSIONE MEDIA
TOTALE SISTEMA INDUSTRIALE E DEI SERVIZI	4.377.379	17.438.078	4,0
INDUSTRIA (netto costruzioni)	396.355	4.085.689	10,3
COSTRUZIONI	487.266	1.320.574	2,7
SERVIZI	3.493.758	12.031.815	3,4
di cui:			
- commercio e servizi di alloggio, ristorazione	1.404.023	5.033.911	3,6
- trasporto e magazzinaggio	119.550	1.142.565	9,6
- altri servizi*	1.970.185	5.855.339	3,0

*comprende servizi di informazione e comunicazione, attività finanziarie e assicurative, attività immobiliari, attività professionali, scientifiche e tecniche, noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese, istruzione, sanità e assistenza sociale, attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento.

Elaborazione Ance su dati Istat

⁸ Registro Asia delle imprese attive. Si segnala, che a partire dal 2019, i dati diffusi si riferiscono a imprese che sono state attive almeno un giorno nell'anno di riferimento. Per gli anni precedenti, fino all'anno 2018, per imprese attive si consideravano quelle che avevano svolto una attività produttiva per almeno sei mesi nell'anno di riferimento. Per tale ragione si sottolinea che a partire dall'anno 2019 i dati non sono pienamente confrontabili in serie storica con quelli degli anni precedenti.