

* * *

Provvedimento del Direttore n. 368 dd.

30 SET. 2022

Piano complementare al PNRR - Programma " Sicuro - Verde - Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

Prog. PNRR G8.794 - Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti dei fabbricati siti in località Domio civv. 73-75-76-111-119 in Comune di San Dorligo della Valle/Dolina - Trieste.

Approvazione del progetto definitivo esecutivo e del quadro economico dell'intervento

CUP: E76G21002920008

CIG: di richiedere

Il Direttore,

premessi che:

- la Regione FVG ha approvato in data 18/11/2021 un Avviso pubblico per l'individuazione di proposte di intervento da finanziare con il Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, punto n. 13 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101;
- con Delibera p.to 4 o.d.g - P.V. 011/2021 dd. 25/11/2021 il C.d.A. dell'ATER ha approvato l'elenco degli interventi connotati da diversa priorità, da proporre alla Regione, di cui quattro unità di recupero edilizio di edifici (riqualificazione energetica ed adeguamento sismico) interamente di proprietà pubblica ed ulteriori nove interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio relativamente a fabbricati gestione ATER, ma di proprietà mista, pubblica e privata;
- la Regione FVG ha ritenuto di proporre al MIMS quali prioritari numero nove interventi tra cui il progetto in titolo e og-

getto del presente provvedimento, indicando come non prioritari (riserve) i restanti quattro interventi di cui al precedente paragrafo;

- il MIMS con Decreto Dirigenziale dd. 30/03/2022, ha approvato i piani degli interventi proposti dalle Regioni tra cui la Regione Friuli - Venezia Giulia, ed ha redatto due elenchi denominati Allegato A - interventi prioritari ed Allegato B - interventi ordinari, questi ultimi senza vincolo di finanziamento;
- i tempi di realizzazione degli interventi ricompresi nel sopraccitato allegato A al Decreto del MIMS sono tassativi e stringenti e sono altrettanto tassativi e stringenti gli step temporali intermedi afferenti alle varie fasi del processo di attuazione degli stessi;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del Progetto in titolo è stato redatto dal dipendente ATER ing. Simone Presacco, ed il Responsabile del Procedimento ing. Fulvio Capovilla, dipendente ATER, ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica stima in 870.000,00 di euro il costo complessivo dell'intervento;
- l'intervento è eseguibile in Attività edilizia libera asseverata, ai sensi dell'articolo 16 bis comma 1 lettera e) della Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19, previa comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
- l'intervento è di natura manutentiva e considerata l'assenza di vincoli che richiedano l'ottenimento di autorizzazioni da parte di Enti terzi, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i si è proceduto all'omissione di uno dei livelli di progettazione, purché il successivo contenesse tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- con Provvedimento del Direttore dell'ATER di Trieste n. 231 dd. 29/11/2017 è stato autorizzato l'affidamento al p.ind. Lu-

ca TOMMASONI di Trieste (C.F. TMMLCU63C10L424G - P.IVA 00946200326, l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di Coordinatore alla sicurezza dell'intervento PNRR G8.794 di cui in oggetto;

preso atto che:

- l'eccezionale aumento dei costi dell'energia e delle materie prime intervenuto nel 2021, ha comportato l'aumento del costo degli interventi previsti dal PFTE;
- la necessità di contenere la spesa e allo stesso tempo garantire il perseguimento degli obiettivi di efficientamento energetico e di miglioramento della sicurezza individuati nel DIP, ha comportato ulteriori analisi al fine di assicurare l'adeguatezza delle scelte progettuali in relazione ai requisiti stabiliti nel Piano complementare al PNRR;

visti

- il progetto definitivo-esecutivo "Prog. PNRR G8.794 - Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti dei fabbricati siti in località Domio civv. 73-75-76-111-119 in Comune di San Dorligo della Valle/Dolina - Trieste" redatto dal perito Luca Tommasoni, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato sub "A" al presente provvedimento;
- il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento, allegato sub "B" al presente provvedimento, stimato in Euro 1.320.470,48;

considerato che:

- ai sensi dell'art. 26 comma d del D.Lgs 50/2016, trattandosi di lavori d'importo lavori stimato inferiore alla soglia comunitaria, ma superiore al milione di euro la verifica del progetto è stata condotta dal Direttore dell'ATER e Dirigente dell'Area Costruzioni, ing. Franco Korenika;



- sulla base del rapporto conclusivo di verifica, il Responsabile del procedimento, ha validato il progetto in data 30 settembre 2022 (allegato sub "C");
- il costo complessivo dell'intervento di 1.320.470,48 euro è in parte a carico del finanziamento statale di cui al DPCM 15/9/2021, per un importo pari ad euro 501.187,87 e in parte finanziato da fondi di bilancio attinti da mutui attivi per la restante parte;
- il Responsabile del Procedimento ha sottoscritto l'approvazione dell'atto di validazione (allegato sub "D");

Tutto ciò premesso, preso atto, visto e considerato, su proposta del Dirigente dell'Area Manutentiva, ing. Fulvio Capovilla

P R O V V E D E

- 1) ad approvare il progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato "Progetto PNRR G8.794 - Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti dei fabbricati siti in località Domio civv. 73-75-76-111-119 in Comune di San Dorligo della Valle/Dolina - Trieste" custodito agli atti dell'Azienda;
- 2) ad approvare il quadro economico dell'intervento, allegato sub "B" dell'importo complessivo di 1.320.470,48 euro;
- 3) a dare atto che si adotterà un successivo provvedimento, per avviare le procedure di affidamento dei lavori in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma generale degli interventi.

IL DIRETTORE

(ing. Franco Korenika)

