

* * *

Provvedimento del Direttore n. 231 dd. 29 GIU. 2022

Piano complementare al PNRR - Programma "Sicuro - Verde - Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

Prog. PNRR G8.794 - Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti dei fabbricati siti in località Domio civv. 73-75-76-111-119 in Comune di San Dorligo della Valle/Dolina - Trieste.

Affidamento incarico di redazione del progetto definitivo- esecutivo e di Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione (CSP).

CUP: E76G21002920008

CIG: 9301731F3C

Il Direttore,

premesso che:

- la Regione FVG ha approvato in data 18/11/2021 un Avviso pubblico per l'individuazione di proposte di intervento da finanziare con il Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "di cui all'art. 1, co. 2, lett. c, punto n. 13 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101;
- l'avviso era rivolto a Comuni ed ATER che entro il 10 dicembre 2021, potevano presentare le candidature di interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) presenti sul territorio regionale ai fini della predisposizione del Piano di Interventi della Regione FVG alla quale erano destinate risorse per complessivi 61 milioni di euro da ripartire tra i potenziali aventi diritto;
- con Delibera p.to 4 o.d.g - P.V. 011/2021 dd. 25/11/2021 il C.d.A. dell'ATER ha approvato l'elenco degli interventi

connotati da diversa priorità, da proporre alla Regione, di cui quattro unità di recupero edilizio di edifici (riqualificazione energetica ed adeguamento sismico) interamente di proprietà pubblica ed ulteriori nove interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio relativamente a fabbricati ingestione ATER, ma di proprietà mista, pubblica e privata;

preso atto che

- la Regione FVG ha ritenuto di proporre al MIMS quali prioritari numero nove interventi tra cui il progetto PNRR G8.794 oggetto del presente provvedimento, indicando come non prioritari (riserve) i restanti quattro interventi di cui al precedente paragrafo;
- il MIMS con Decreto Dirigenziale dd. 30/03/2022, ha approvato i piani degli interventi proposti dalle Regioni tra cui la Regione Friuli - Venezia Giulia, ed ha redatto due elenchi denominati Allegato A - interventi prioritari ed Allegato B - interventi ordinari, questi ultimi senza vincolo di finanziamento;
- i tempi di realizzazione degli interventi ricompresi nel sopraccitato allegato A al Decreto del MIMS sono tassativi e stringenti e sono altrettanto tassativi e stringenti gli step temporali intermedi afferenti alle varie fasi del processo di attuazione degli stessi;
- per l'intervento di cui al titolo, necessita dar corso all'affidamento della progettazione entro il 30/06/2022;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è già stato redatto dal collega ing. Simone Pressacco ed il Responsabile del Procedimento ing. Fulvio Capovilla, dipendente ATER ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

considerato che

- l'intervento è di natura manutentiva e considerata l'assenza di vincoli che richiedano l'ottenimento di autorizzazioni da parte di Enti terzi, il Responsabile del Procedimento, ing. Fulvio Capovilla, ritiene opportuno avvalersi della potestà prevista al comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i di omissione

di uno dei livelli di progettazione, purché il successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo;

considerato che

- il carico di lavoro gravante sui tecnici ATER abilitati alla redazione dei Progetti definitivi-esecutivi degli interventi e la tempistica molto contenuta di redazione degli stessi, che devono essere approvati dall'organo decisionale di ATER entro il 30 settembre 2022, rendono necessaria l'esternalizzazione dell'incarico;

preso atto che

- con avviso pubblicato in data 14/02/2022 sulla piattaforma digitale regionale e.appalti, l'ATER di Trieste ha inteso dotarsi di un elenco di Professionisti a cui affidare servizi di ingegneria ed architettura sopra la soglia dei 40.000 euro, ma utilizzabile anche per gli affidamenti di incarichi professionali inferiori a detta soglia;

considerato che

- i tempi molto contenuti di affidamento dell'incarico (entro il 30/06/2022) ed il valore economico del medesimo calcolato secondo il DM 17 giugno 2016 (vedi allegato "A" alla presente) consigliano e rendono possibile il ricorso all'affidamento diretto di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;
- il Professionista a cui richiedere il preventivo di parcella è stato individuato nel rispetto dei criteri di rotazione e parità di trattamento tra coloro che all'atto della domanda di iscrizione all'elenco hanno dichiarato di essere interessati ad incarichi relativi all'efficientamento energetico dell'involucro edilizio dei fabbricati, alla redazione degli attestati di prestazione Energetica degli stessi ed al Coordinamento per la Sicurezza;
- con nota dd. 28/06/2022 prot. ATER 19026/2022 è stato richiesto al p.ind. Luca TOMMASONI di Trieste un preventivo di parcella

- per la progettazione definitiva-esecutiva e l'assunzione del ruolo di CSP per l'intervento PNRR G8.794, il cui valore economico, calcolato sulla scorta del DM 17/06/2022 è largamente inferiore alla soglia di 139.000 euro;
- con nota dd. 29/06/2022 prot. ATER 19036/2022, il Professionista ha fatto pervenire un preventivo di parcella per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento PNRR G8.794 per un importo pari ad euro 41.990,00.- al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA;
 - come risulta dal confronto con l'importo di parcella calcolato sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016, l'importo offerto è da considerarsi congruo all'entità ed alla natura dell'incarico (allegato sub "A");
 - per l'affidamento dell'incarico, largamente inferiore a 139.000,00.- euro, trova applicazione il comma 2, lett. a) dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
 - ATER è in possesso di autodichiarazione del Professionista attestante il possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 e di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisita all'atto dell'iscrizione all'elenco professionisti dell'ATER di Trieste
 - per l'affidamento dell'incarico è stata predisposta apposita lettera di proposta commerciale da sottoporre all'accettazione del Professionista (allegato sub "B");
 - l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica dei requisiti autodichiarati dal Professionista;
 - stanti i tempi stretti di progettazione e la necessità di affidare l'incarico nel più breve tempo possibile, la S.A. intende avvalersi della possibilità di affidamento dell'incarico nelle vie d'urgenza, previa acquisizione da parte del Professionista del modulo di accettazione dell'affidamento;

- la spesa trova copertura negli importi erogati dallo Stato per mezzo della regione FVG per il finanziamento degli interventi PNRR elencati all'allegato "A" del Decreto Dirigenziale MIMS dd. 30/03/2022;

Tutto ciò premesso, preso atto e considerato, su proposta del Dirigente dell'Area Manutentiva, ing. Fulvio Capovilla

P R O V V E D E

- 1) di affidare al p.ind. Luca TOMMASONI di Trieste (C.F. TMMLCU63C10L424G - P.IVA 00946200326) l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di Coordinatore alla sicurezza dell'intervento PNRR G8.794, per l'importo complessivo pari ad euro 41.990,00 - (diconsi euro quarantunmila-novecentonovanta/00), contributi previdenziali e IVA esclusi;
- 2) di approvare la lettera di proposta commerciale (all. "B");
- 3) di autorizzare il Responsabile del Procedimento all'affidamento dell'incarico nelle vie d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti dell'O.E. affidatario;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Procedimento a dar corso agli atti conseguenti.

IL DIRETTORE

(ing. Franco Korenika)



i:\manutenzione\pnrr\interventi area manutentiva\incarichi professionali\domio\provvedimento\provv_aff-
prog_g8.docx

