

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI TRIESTE

Provvedimento del Direttore n. **111** dd. **20 MAR. 2023**

Piano nazionale complementare al PNRR - Programma "Sicuro - Verde - Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

Prog. PNRR G8.794 - Programma di efficientamento energetico e messa in sicurezza di coperture e parapetti dei fabbricati siti in localita' Domio civici 73-75-76-111-119 in comune di San Dorligo della Valle - Dolina (TS).

CUP: E76G21002920008 - CIG: 9577813552 - Aggiudicazione

Premesso che:

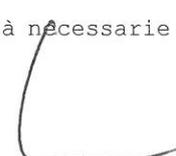
- con Provvedimento del Direttore n. 368 dd. 30/09/2022 sono stati approvati gli atti progettuali relativi ai lavori in oggetto;
- con Provvedimento del Direttore n. 505 dd. 28/12/2022 sono state apportate modeste modifiche al progetto ed è stato approvato il QE dell'intervento e nel contempo è stato autorizzato l'affidamento mediante ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'art. 97 D.Lgs. cit., esclusione automatica delle offerte anomale inclusa, con applicazione del comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs. 50/2016, come esteso ai settori ordinari dal D.L. n. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019 e prorogato fino al 30/06/2023 dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni con L. n. 108/2021, in caso di offerte in numero pari o superiore a 5, con esame della documentazione amministrativa del primo in graduatoria;
- la procedura si è svolta in modalità telematica, sul portale eAppaltiFVG a mezzo RDO, come da verbali, comprensivi del prospetto "calcolo offerta anomala", allegati sub 1 e 2 al presente provvedimento;
- hanno presentato risposta nei termini n. 8 operatori economici ed è stata applicata l'inversione procedimentale con apertura delle buste economiche;
- essendo pervenute n. 8 offerte non è applicabile l'esclusione automatica, il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'individuazione delle offerte potenzialmente anomale è stato eseguito ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis D.Lgs. 50/2016;
- è risultata migliore offerta quella di HABITAT DI CASALE FRANCESCO di NAPOLI con il ribasso del 18,92% ancorchè potenzialmente anomala in quanto l'offerta è superiore alla soglia di anomalia pari a 17,298;

- si è proceduto pertanto all'apertura della busta di risposta amministrativa di HABITAT DI CASALE FRANCESCO di NAPOLI;
- evidenziate alcune mancanze e/o errori in riferimento al DGUE elettronico (cita altra procedura), alle Dichiarazioni complementari al DGUE, tanto del concorrente che dell'Ausiliaria ING. ACUNTO E F.LLI S.R.L. - NAPOLI (mancata scelta al primo punto della sez. D, mancata presenza del relativo modello), alla Dichiarazione subappalto (cita altra procedura), è stato attivato il soccorso istruttorio in esito al quale, nel termine assegnato, l'OE ha completato l'invio della documentazione mancante emendata dagli errori o mancanze individuati;
- il Responsabile del procedimento, preso atto che il numero delle offerte valide pervenute (otto) è superiore a cinque ma inferiore a dieci, ai sensi del combinato disposto dei commi 8 e 2bis dell'art. 97, D.Lgs. 50/2016, calcolata la soglia di anomalia e constatato che la sola offerta dell'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO supera tale soglia, sulla scorta dei commi 1, 4, 5 e 6 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 ha condotto la verifica di congruità della medesima, comprensiva dell'esame del costo della manodopera ai sensi del c. 10, art. 95, D.Lgs. cit., rilevando che tale offerta appare congrua, seria, sostenibile e realizzabile, come da separata relazione che si conserva agli atti;
- è stata pertanto proposta l'aggiudicazione a favore di HABITAT DI CASALE FRANCESCO con il ribasso del 18,920% al netto degli oneri per la sicurezza;
- l'importo complessivo dell'affidamento risulta quindi essere pari ad € 737.719,00 oltre ad € 101.544,46 per oneri di sicurezza;
- è opportuno autorizzare la consegna dei lavori nelle more della stipula e della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- si dà atto che il presente provvedimento acquisirà efficacia dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Tutto ciò premesso, in base all'istruttoria condotta dall'Area Manutenzioni ing. Fulvio Capovilla e dall'Area Legale avv. Bruno Peinkhofer, il Direttore

P R O V V E D E

1. ad approvare l'operato dell'autorità di gara e responsabile del procedimento e l'esito della procedura come da allegati sub 1 e 2 e ad affidare i lavori a HABITAT DI CASALE FRANCESCO di NAPOLI per l'importo di € 737.719,00 oltre ad € 101.544,46 per oneri di sicurezza;
2. ad autorizzare l'U.O. Appalti e contratti a procedere nelle attività necessarie per giungere alla conclusione del contratto;



3. ad autorizzare la consegna dei lavori nelle more della stipula e della verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a) DL 76/2020.

IL DIRETTORE
(ing. Franco Korenika)


i:\gareappalti\appalti\pnrr\pnrr_g8_794_domio_tommasoni\provvedimenti\pd_aggiudic_g8_794_domio.docx

