

ALLEGATO SUB 1
PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE
N. 111 DD. 20 MAR. 2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



VERBALE n. 1 di RdO : rfq_43609 - G8.794 - DOMIO - FONDI PNRR

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 2, lettera d) sotto soglia del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al titolo IV del D.L. 77/2021 conv.con mod. dalla L. 108/2021 per lavori che non presentano carattere transfrontaliero - Criterio di aggiudicazione del prezzo più basso offerto con l'esclusione automatica in caso di numero di offerte pari o superiore a dieci.

Piano Complementare al PNRR. "Programma "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". PR G8.794 - PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI COPERTURE E PARAPETTI DEI FABBRICATI SITI IN LOCALITA' DOMIO CIVICI 73-75-76-111-119 IN COMUNE DI SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA (TS)

CUP: E76G21002920008

CIG: 9577813552

* * *

Il giorno 31/01/2023 alle ore 17.01, nell'orario tracciato sul portale eAppaltiFVG, l'ing. Fulvio Capovilla, Dirigente dell'Area Manutentiva, quale Responsabile della fase di scelta del contraente e Responsabile del Procedimento (anche Autorità di gara), alla presenza dell'avv. Bruno Peinkhofer, dirigente dell'Area Legale e segretario, ha dato inizio alle operazioni di gara (Apertura RDO).

Non è prevista seduta pubblica per l'apertura delle offerte, dal momento che il Portale assicura la tracciabilità delle operazioni compiute e l'immodificabilità della documentazione acquisita.

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore n. 505 dd. 28/12/2022 è stata autorizzata l'indizione di procedura aperta per i lavori di cui all'oggetto ed approvata la documentazione di gara;
- in data 29/12/2022 si è provveduto a pubblicare la presente procedura sul portale eAppaltiFVG, sul profilo committente e, successivamente, sul sito del MIT, sulla GURI e sulla stampa;
- le offerte dovevano pervenire sul portale eAppaltiFVG entro le ore 12:00 del giorno 30/01/2023;
- il disciplinare di gara prevede l'inversione procedimentale (valutazione economica prima della

valutazione amministrativa con valutazione amministrativa solo per il primo classificato) in applicazione del c. 8 dell'art.133 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come esteso ai settori ordinari fino al 30/06/2023 dalla L. 55/2019 (conversione in legge del D.L. 32/2019), in caso di offerte pari o superiore a cinque.

A mezzo del predetto Portale sono pervenute, entro la scadenza, n° 8 risposte, precisamente:

1. CP COSTRUZIONI Srl TRIESTE
2. GIOVANNI CRAMER E FIGLI TRIESTE
3. GRUPPO ITQ SRL SPRESIANO (TV)
4. HABITAT DI CASALE FRANCESCO NAPOLI
5. SP GROUP SRL TRIESTE
6. T.E.MAR. S.r.l. ARTENA (ROMA)
7. TECNO SERVICE S.U.R.L. CASORIA (NA)
8. Tekna costruzioni srl CAMPOFORMIDO (UD)

La RDO è stata visualizzata in totale da 33 OE di cui n° 21 non hanno risposto e 4 hanno rifiutato.

Eseguita la ricognizione delle buste pervenute, tramite funzione di "congelamento", l'Autorità di gara ha confermato la loro ammissione alla valutazione.

Ai fini dell'inversione procedimentale, è stato impostato il sistema di apertura parallela delle buste previsto dal Portale, pertanto l'Autorità di gara, attivata la funzione valutazione amministrativa ed aperta Busta Amministrativa (senza aprire anche alle Buste di risposta amministrativa dei concorrenti), ha proceduto con la valutazione economica, aprendo la Busta Economica ed accedendo alle Buste di risposta economica dei concorrenti nell'ordine di elenco dal portale (per errore è stata aperta la busta di risposta amministrativa di CP COSTRUZIONI Srl - TRIESTE, senza esaminarne il contenuto).

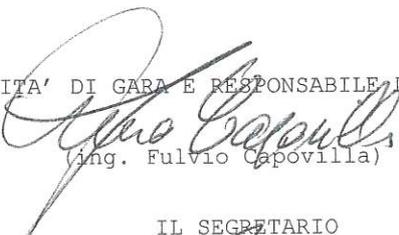
Il Rup ha controllato la validità delle firme digitali e la regolarità formale del contenuto delle offerte secondo quanto prescritto dai documenti di gara, rilevando che:

1. CP COSTRUZIONI Srl - TRIESTE: ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso del 14,68% e modello E.1;
2. GIOVANNI CRAMER E FIGLI - TRIESTE: ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso del 9,92% e modello E.1;
3. GRUPPO ITQ SRL - SPRESIANO (TV): ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso dello 0,15% e modello E.1;

4. HABITAT DI CASALE FRANCESCO - NAPOLI: ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso del 18,92% e modello E.1;
5. SP GROUP SRL - TRIESTE ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso del 17,248% e modello E.1;
6. T.E.MAR. S.r.l. - ARTENA (ROMA): ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso del 16,5211% e modello E.1;
7. TECNO SERVICE S.U.R.L. - CASORIA (NA): ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso del 13,1% e modello E.1;
8. Tekna costruzioni srl - CAMPOFORMIDO (UD): ha presentato regolarmente l'offerta, ribasso del 15,02% e modello E.1.

Quindi tutte le offerte economiche vengono ammesse e alle ore 18.10 viene rinviato all'indomani il prosieguo delle operazioni.

L'AUTORITA' DI GARA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


(ing. Fulvio Capovilla)

IL SEGRETARIO


(avv. Bruno Peinkhofer)

VERBALE n. 2 di Rdo : rfg_43609 - G8.794 - DOMIO - FONDI PNRR

Il giorno 01/02/2023 alle ore 16.40, l'Autorità di gara ing. Fulvio Capovilla, alla presenza dell'avv. Bruno Peinkhofer ha ripreso la seduta riordinando tutte le offerte economiche presentate ed ha preso atto della seguente graduatoria in ordine di maggior ribasso:

1.	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	NAPOLI	18,92%
2.	SP GROUP SRL	TRIESTE	17,248%
3.	T.E.MAR. S.r.l.	ARTENA (ROMA)	16,5211%
4.	Tekna costruzioni srl	CAMPOFORMIDO (UD)	15,02%
5.	CP COSTRUZIONI Srl	TRIESTE	14,68%
6.	TECNO SERVICE S.U.R.L.	CASORIA (NA)	13,1%
7.	GIOVANNI CRAMER E FIGLI	TRIESTE	9,92%
8.	GRUPPO ITQ SRL	SPRESIANO (TV)	0,15%.

L'Autorità di gara, effettuato l'accesso alla busta di risposta amministrativa dell'o.e. Habitat,

primo nella graduatoria provvisoria quale offerente del maggior ribasso, ha avviato la verifica della documentazione ed ha rilevato la partecipazione in avvalimento con l'impresa ausiliaria ING. ACUNTO E F.LLI S.R.L. - NAPOLI. Dall'esame della documentazione è emersa la necessità di attivare il soccorso istruttorio per alcune mancanze e/o errori in riferimento al DGUE elettronico (cita altra procedura), alle Dichiarazioni complementari al DGUE, tanto del concorrente che dell'Ausiliaria (mancata scelta al primo punto della sez D, mancata presenza del relativo modello), alla Dichiarazione subappalto (cita altra procedura).

Ricordato che, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, non si applica l'esclusione automatica, l'Autorità di gara procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis (n° di offerte ammesse inferiore a 15) D.Lgs. 50/2016, extra Portale, in quanto il portale, per eseguire il calcolo, necessita che venga eseguito il "congelamento" della valutazione amministrativa, che non deve esser ancora effettuata stante l'eventualità di dover procedere ad ulteriore esame delle risposte amministrative o ad esclusioni.

Escluso il 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggior e minor ribasso (taglio delle ali ovvero delle offerte di HABITAT DI CASALE FRANCESCO/18,92% e GRUPPO ITQ SRL/0,15%), la media aritmetica risultante è pari a 14,415 e lo scarto medio aritmetico pari a 1,452; essendo il rapporto tra lo scarto medio e la predetta media pari a 0,101 (inferiore a 0,15), la soglia di anomalia corrisponde al valore della media aritmetica incrementata del 20% del valore di quest'ultima, pertanto è pari a 17,298. L'offerta di HABITAT DI CASALE FRANCESCO NAPOLI con il ribasso del 18,92% risulta potenzialmente anomala. Il prospetto di calcolo viene allegato sub A al presente verbale.

Il Responsabile del procedimento chiude la seduta alle ore 18.30, procederà alla valutazione di congruità dell'offerta di HABITAT DI CASALE FRANCESCO - NAPOLI che ha offerto il ribasso del 18,92% e, impregiudicato l'esito anche dell'attivando soccorso istruttorio, comunicherà ai concorrenti l'elenco dei partecipanti con i ribassi offerti.

L'AUTORITA' DI GARA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


(ing. Fulvio Capovilla)

IL SEGRETARIO


(avv. Bruno Feinkhofer)

G8.794 - Domio - CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA per verifica CONGRUITA' OFFERTE

<u>HABITAT DI CASALE FRANCESCO</u>	18,920	ala di max ribasso
<u>SP GROUP SRL</u>	17,248	2,833
<u>T.E.MAR. S.r.l.</u>	16,521	2,106
<u>Tekna costruzioni srl</u>	15,020	0,605
<u>CP COSTRUZIONI Srl</u>	14,680	0,265
<u>TECNO SERVICE S.U.R.L.</u>	13,100	
<u>GIOVANNI CRAMIER E FIGLI</u>	9,920	
<u>GRUPPO ITQ SRL</u>	0,150	ala di min ribasso
somma escluse ali	86,489	
media	14,415	
somma scarti	5,810	
scarto medio aritmetico	1,452	

0,101

17,298

HABITAT DI CASALE FRANCESCO

rapporto tra scartomedio aritmetico e media ribassi
 visto che il rapporto è inferiore a 0,15 soglia = media + 20%
 imprese che superano la soglia: