

Delibera p.to 4 o.d.g. - P.V. 006/2022 del 30.06.2022

Ratifica delibera presidenziale n. 2211 dd. 27.06.2022

D.Lgs 50/2016 - Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 - Elenco
annuale dei lavori 2022. Approvazione modifica

Il Presidente dà lettura della deliberazione presidenziale in titolo
assunta in via d'urgenza:

DELIBERA PRESIDENZIALE n. 2.211 dd. 27.06.2022

D.Lgs 50/2016 - Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 -
Elenco annuale dei lavori 2022. Approvazione modifica

Il Presidente,

visti:

- lo Statuto approvato con D.P.Reg. 0161/Pres. dd. 16/09/2019;
- in particolare, l'art. 6 comma 4 dello stesso che autorizza il Presidente ad adottare, in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, fatta salva la successiva ratifica del Consiglio stesso;

premesse che:

- l'art. 21 del D. Lgs 50/2016 "Codice dei lavori pubblici" prevede che l'attività di realizzazione dei lavori si svolga sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, nonché dell'elenco dei lavori da realizzarsi nell'anno;

- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 14 del 16/01/2018 individua le modalità di redazione ed approvazione del programma triennale dei lavori e dei relativi elenchi annuali e relativi aggiornamenti;

- con precedente delibera del Consiglio di amministrazione p.to 5 O.d.g. - P.V. 003/2021 del 31/03/2022 è stato approvato il Programma triennale dei lavori 2022-2024;

preso atto della necessità di modifica del Programma triennale, come da allegato sub "A", predisposto in conformità agli schemi tipo allegati al citato decreto MEF, in conseguenza di sopravvenute nuove esigenze, relative alla realizzazione di nuovi interventi costruttivi, a seguito dell'intervenuta disponibilità di nuovi finanziamenti.

Tutto ciò premesso e considerato, in base all'istruttoria dei dirigenti delle Aree competenti, con parere favorevole del Direttore

D E L I B E R A

di approvare la modifica del Programma triennale dei lavori pubblici da eseguirsi dall'ATER Trieste per il periodo 2022-2024 secondo lo schema allegato sub "A".

IL PRESIDENTE
Riccardo Novacco



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00053520326200100016	E99E0800020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sov. e parcheggi di pertinenza, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	2.153.866,65 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200100017	E99E0800020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A-563/C locali commerciali, direzionali e parcheggi, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	2.693.615,02 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200100018	E99E0800020007	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A - 564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	4.614.176,82 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200500064	E92F98000000002	P.R.U. Via Flavia I lotto - 522 Realizzazione di un'area a verde pubblico, Trieste	ing. Franco Korenika	100.000,00 €	955.061,87 €	URB	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326200900071	E9708000850003	Via Gemona 1-13 e via Gradisca 2-4; Risanamento di 86 alloggi, Trieste	ing. Franco Korenika	0,00 €	13.230.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202100045	E95C20000400006	Via Bolto 1 Ristrutturazione edificio con 8 alloggi, Trieste	ing. Franco Korenika	94.000,00 €	1.598.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900005	E96H16000200001	PRIUS a3: Riqualificazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara, Trieste	ing. Fulvio Capovilla	381.762,40 €	424.180,45 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900008	E46C19000000005	Dismissione degli impianti di depurazione a servizio degli stabili ATER siti in località Aurisina Stazione al civ. 11/D/E/F e realizzazione di un impianto di sollevamento fognario per lo sversamento dei liquami in collettore comunale sulla S.P. 5 di San Pelagio	ing. Fulvio Capovilla	105.000,00 €	105.000,00 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900001	E91D12000000005	PRIUS c5: adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara	ing. Fulvio Capovilla	401.027,80 €	445.586,44 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900006	E98B16000130006	PRIUS c1: Riqualificazione energetica complesso edilizio di Rozzol - Melara - Impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale	ing. Fulvio Capovilla	2.341.331,11 €	5.562.192,80 €	MIS	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201600025	E69G15000230002	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 4 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	ing. Franco Korenika	200.000,00 €	837.200,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202200001	E97H21010160002	Manutenzione straordinaria di 3 alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	ing. Simone Pressacco	50.000,00 €	182.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326201900030	E62D17000000002	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 6 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	ing. Franco Korenika	200.000,00 €	837.200,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202100044	E78G21000010007	Recupero funzionale di 20 alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	ing. Simone Pressacco	500.000,00 €	999.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202000042	E75B19000660002	Manutenzione straordinaria di 6 alloggi Dolina, San Dorligo della Valle	ing. Franco Korenika	200.000,00 €	800.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO ESECUTIVO	0	0	0
L00053520326202200002	E64F22000010003	PPP progettazione ed esecuzione lavori e gestione servizi connessi alla riqualificazione energetica e sismica di 19 stabili con i benefici fiscali L. 77/2020 "Superbonus"	ing. Simone Pressacco	15.000.000,00 €	43.080.270,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	0
L00053520326202200003	E98I21000220001	PNRR Recupero edificio Viale Tartini 10, 12, 14 a Trieste	ing. Franco Korenika	100.000,00 €	4.946.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1
L00053520326202200004	E97H10000690001	PNRR Recupero edifici Via Prato 1 Via Pendice Scoglietto 26 a Trieste	ing. Franco Korenika	120.000,00 €	3.360.000,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1
L00053520326202200005	E86G21004450008	PNRR Riqualificazione edifici Strada di Fiume 50, 52, 56 a Trieste	ing. Fulvio Capovilla	45.000,00 €	583.543,33 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1
L00053520326202200006	E86G21004460008	PNRR Riqualificazione edificio Località Balta Sales 64 a Sgonico	ing. Fulvio Capovilla	15.000,00 €	143.480,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1
L00053520326202200007	E96G21006480008	PNRR Riqualificazione edifici Località Gabrovizza San Primo 57 e 57/A a Sgonico	ing. Fulvio Capovilla	250.000,00 €	227.655,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1
L00053520326202200008	E96G21006490008	PNRR Riqualificazione edifici Via Tonello 1, 15 a Trieste	ing. Fulvio Capovilla	45.000,00 €	1.082.500,00 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1
L00053520326202200009	E76G21002920008	PNRR Riqualificazione edifici Località Domo 73, 75, 76, 111, 116 a San Dorligo della Valle	ing. Fulvio Capovilla	42.000,00 €	501.187,86 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1
L00053520326202200010	E96G21006500008	PNRR Riqualificazione edifici Via Mascagni 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 a Trieste	ing. Fulvio Capovilla	150.000,00 €	3.438.251,43 €	CPA	livello 1	si	si	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	0	0	1

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

I referenti del programma

IL DIRIGENTE AREA COSTRUZIONI
ing. Franco KORENIKA

IL DIRIGENTE AREA MANUTENTIVA
e
AREA RECUPERI
ing. Fulvio CAPOVILLA

Il Consiglio, preso atto della suesesa deliberazione presidenziale,
con favorevole parere del Direttore, all'unanimità,

D E L I B E R A

- 1) di ratificarla a tutti gli effetti.