

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

IL DIRETTORE GENERALE



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste

ALLEGATO SUB A

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 20 DD. 15 GIU. 2017

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA COSTRUZIONI

Il dirigente

ing. Franco Korenika

AREA RECUPERI

Il dirigente

ing. Claudio Bertolo

AREA MANUTENTIVA

Il dirigente

ing. Fulvio Capovilla

Il direttore

dott. Antonio IUS

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	COSTRUZIONI	
LAVORO N.	16 E	
PROGETTO ATER N.	563 -564	
CODICE C.U.P.	E99E08000020007	
OGGETTO INTERVENTO	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sov. e parcheggi di pertinenza, Trieste	
TIPOLOGIA INTERVENTO	01	Nuova Costruzione
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 2.744.435,38
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L. 179/92	€ 2.744.435,38
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€
DA REPERIRE		€ 0,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€ 2.744.435,38

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma			
		Anno 2017 disponibilità	Anno 2018 disponibilità	Anno 2019 disponibilità
Entrate a destinazione vincolata per legge	L. 179/1992	2.744.435,38		
Entrate a destinazione vincolata per legge				
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
TOTALE		2.744.435,38	0,00	0,00
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

previsione di spesa 2016	previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	sommano
	500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	244.435,38		2.744.435,38

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
set-05		set-13	lug-17	apr-20	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
eventuali azioni da intraprendere		eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	17 E		
PROGETTO ATER N.	563 -564		
CODICE C.U.P.	E99E08000020007		
OGGETTO INTERVENTO	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A locali commerciali, direzionali ed ex servizi sociali, Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	01	Nuova Costruzione	
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO			€ 2.635.851,16
DISPONIBILITA' FINANZIARIA			€
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Fondi bilancio locali commerciali		€ 1.133.270,02
DA REPERIRE			€ 1.502.581,14
DISPONIBILITA' FINANZIARIA			€ 1.133.270,02

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	disponibilità	disponibilità	disponibilità
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Stanziamiento di bilancio	1.133.270,02		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
TOTALE	1.133.270,02	0,00	0,00
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa 2016	previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	sommano
	300.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	335.851,16		2.635.851,16

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
set-05		set-13	lug-17	apr-20	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
eventuali azioni da intraprendere		eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	18 E		
PROGETTO ATER N.	563 - 564		
CODICE C.U.P.	E99E08000020007		
OGGETTO INTERVENTO	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A - 564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	01	Nuova Costruzione	
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€	6.723.651,26
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L.R. 75/82 art. 85	€	2.324.056,05
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L.R. 9/99	€	2.742.957,99
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DA REPERIRE		€	1.656.637,22
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	5.067.014,04

Risorse disponibili		Arco temporale validità del programma		
		Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge	L.R. 75/1982	2.324.056,05		
Entrate a destinazione vincolata per legge	L.R. 9/1999	2.742.957,99		
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
TOTALE		5.067.014,04	0,00	0,00
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

previsione di spesa 2016	previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	sommano
	800.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	723.651,26		6.723.651,26

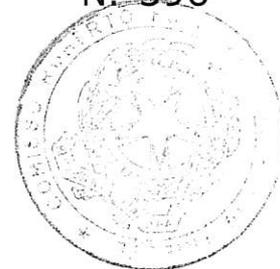
TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
set-05		set-13	lug-17	apr-20	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
eventuali azioni da intraprendere		eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	18 R	
PROGETTO ATER N.	657	
CODICE C.U.P.	E25E05000070005	
OGGETTO INTERVENTO	Sostituzione serramenti e opere di completamento ai fini della sicurezza antincendio Rozzol Melara	
TIPOLOGIA INTERVENTO	05	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 600.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	LR 47/91 2016-17	€ 600.000,00
DA REPERIRE		€ 0,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA € 464.200,00

Risorse disponibili		Arco temporale validità del programma		
		2017	2018	2019
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge	LR 47/91 2016-17	600.000,00		
Entrate a destinazione vincolata per legge				
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
TOTALE		600.000,00		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

	previsione di spesa	sommano				
		2017	2018	2019	2020	
			200.000,00	400.000,00		600.000,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
dic-06		giu-18	set-18	set-19	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA RECUPERI
LAVORO N. 20 R
PROGETTO ATER N. 687
CODICE C.U.P. E92E10000010000
OGGETTO INTERVENTO Lavori completamento via del Prato 1 e via Pendice Scoglietto 26

TIPOLOGIA INTERVENTO 03 Risanamento conservativo
CATEGORIA INTERVENTO A0 610 Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO € 2.000.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA LR 47/91 10-11 € 2.000.000,00
DA REPERIRE € 0,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma	2017 2018 2019		
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
		Entrate a destinazione vincolata per legge LR 47/91 06-07	2.000.000,00	
Entrate a destinazione vincolata per legge				
Stanziamiento di bilancio				
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
TOTALE	2.000.000,00			
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

previsione di spesa	sommano				
2017	2018	2019	2020	2021	
	500.000,00	1.500.000,00			2.000.000,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		giu-18	set-18	set-19	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA RECUPERI
LAVORO N. 25 R
PROGETTO ATER N. 608
CODICE C.U.P. E69G15000230002
OGGETTO INTERVENTO Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 4 a Muggia per la realizzazione di 6 alloggi

TIPOLOGIA INTERVENTO 03 Risanamento conservativo
CATEGORIA INTERVENTO A0 610 Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO € 837.200,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA L.R. 30/12/2014 n. 27 € 837.200,00
DA REPERIRE € 0,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma	2017 2018 2019		
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
		Entrate a destinazione vincolata per legge L.R. 30/12/2014 n. 27	837.200,00	
Entrate a destinazione vincolata per legge				
Stanziamiento di bilancio				
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
TOTALE	837.200,00			
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	previsione di spesa 2022	sommano
	350.000,00	450.000,00	37.200,00			837.200,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare ott-17	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo feb-18	Appalto e affidamento dei lavori ago-18	Ultimazione dei lavori feb-20	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	27 R	
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	E74B16000220007	
OGGETTO INTERVENTO	Programma di recupero di 20 alloggi sfitti in Comuni vari della provincia di Trieste	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 1.233.847,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L.R. 1/2016 e DPRReg. 0208/2016	€ 1.233.847,00
DA REPERIRE		€ 0,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma	2017			2018			2019		
		disponibilità finanziaria €			disponibilità finanziaria €			disponibilità finanziaria €		
Entrate a destinazione vincolata per legge	L.R. 1/2016 e DPRReg. 0208/2016	1.170.000,00								
Stanziamiento di bilancio		63.847,00								
Stanziamiento di bilancio										
Entrate acquisite con contrazione di mutuo										
Entrate acquisite con apporto capitali privati										
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02										
Altro										
TOTALE		1.233.847,00								
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02										

	previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	sommano
	200.000,00	1.033.847,00				1.233.847,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		ott-17	dic-17		

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	28 R	
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	E74B16000230002	
OGGETTO INTERVENTO	Programma di recupero di 30 alloggi sfitti in Comuni vari della provincia di Trieste	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 1.355.765,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€ 1.355.765,00
DA REPERIRE		€ 0,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili		Arco temporale validità del programma		
		2017	2018	2019
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge	L.R. 1/2016 e DPR. 0208/2016	1.350.000,00		
Stanziam. di bilancio		5.765,00		
Stanziam. di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
TOTALE		1.355.765,00		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

	previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	sommano
	200.000,00	1.155.765,00				1.355.765,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto	Approvazione progetto	Approvazione progetto ott-17	Appalto e affidamento dei dic-17	Ultimazione dei lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	29 R	
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	E64B16000210002	
OGGETTO INTERVENTO	Programma di recupero di 3 alloggi sfitti in località varie del comune di Muggia	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 140.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€ 140.000,00
DA REPERIRE		€ 0,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma	validità del programma		
		2017	2018	2019
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge	L.R. 1/2016 e DPR Reg. 0208/2016	140.000,00		
Stanziamiento di bilancio		0,00		
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
TOTALE		140.000,00		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

	previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	sommano
	0,00	140.000,00				140.000,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto	Approvazione progetto	Approvazione progetto ott-17	Appalto e affidamento dei dic-17	Ultimazione dei lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	manutenzione		
LAVORO N.	1 man		
PROGETTO ATER N.	728		
CODICE C.U.P.	E91D12000000005		
OGGETTO INTERVENTO	posa in opera di banda scaldante e di isolamento termico a servizio degli impianti antincendio a rischio gelo del complesso ATER di Rozzol- Melara in Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione straordinaria		
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€	369.829,14
	Bilancio ATER sovvenzionata	€	369.829,14
	bilancio ATER quote "C"	€	
	quote proprietari privati	€	
DA REPERIRE		€	369.829,14

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata			
quote proprietari privati			
Stanziamiento di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
TOTALE	0,00	0,00	
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2017	2018	2019	2020	2021	2022	
		369.829,14				369.829,14

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		ott-17	gen-19	dic-19	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	manutenzione		
LAVORO N.	2 man		
PROGETTO ATER N.	730		
CODICE C.U.P.	E92E12000030005		
OGGETTO INTERVENTO	lavori di adeguamento degli impianti elettrici del complesso ATER di Rozzol Melara in Trieste per il conseguimento del C.P.I.		
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione straordinaria		
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€	426.029,40
	Bilancio ATER sovvenzionata	€	426.029,40
	bilancio ATER quote "C"	€	
	quote proprietari privati	€	
DA REPERIRE		€	426.029,40

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata			
quote proprietari privati			
Stanziamiento di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
TOTALE	0,00	0,00	
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2017	2018	2019	2020	2021	2022	
	426.029,40					426.029,40

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		ott-17	mar-18	dic-18	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	manutenzione		
LAVORO N.	3 man		
PROGETTO ATER N.	732		
CODICE C.U.P.	E96113000080005		
OGGETTO INTERVENTO	lavori di rifacimento della copertura degli stabili in gestione ATER di via Di Vittorio 8 e 10 a Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione Straordinaria		
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610 Edilizia abitativa		
COSTO PRESUNTO		€	173.880,00
	Bilancio ATER sovvenzionata	€	105.570,00
	bilancio ATER quote "C"	€	68.310,00
	quote proprietari privati	€	
DA REPERIRE		€	105.570,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2017 disponibilità finanziaria €	Anno 2018 disponibilità finanziaria €	Anno 2019 disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata			
quote proprietari privati			
Stanziamiento di bilancio (quote "C")	68.310,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
TOTALE	68.310,00	0,00	
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	previsione di spesa 2022	sommano
	173.880,00					173.880,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		gen-18	mag-18	ott-18	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA	manutenzione		
LAVORO N.	4 man		
PROGETTO ATER N.	734		
CODICE C.U.P.	E96I13000070005		
OGGETTO INTERVENTO	lavori di adeguamento antincendio per acquisizione SCIA dell'autorimessa condominiale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara (via Pasteur 1-40), in Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione straordinaria		
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€	1.005.114,00
	Bilancio ATER sovvenzionata	€	1.005.114,00
	bilancio ATER quote "C"	€	
	quote proprietari privati	€	
DA REPERIRE		€	1.005.114,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2017 disponibilità finanziaria €	Anno 2018 disponibilità finanziaria €	Anno 2019 disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata			
quote proprietari privati			
Stanziamiento di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
TOTALE	0,00	0,00	
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	previsione di spesa 2022	sommano
	800.000,00	205.114,00				1.005.114,00

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto	Approvazione progetto	Approvazione progetto	Appalto e affidamento	Ultimazione dei lavori	Note
		ott-17	apr-18	gen-19	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019

AREA manutenzione
LAVORO N. 5 man
PROGETTO ATER N. 745
CODICE C.U.P. E96G15000110000
OGGETTO INTERVENTO manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti esterni del complesso residenziale ATER di via Grego dal civ. 34 al civ. 44 (pari) in Trieste

TIPOLOGIA INTERVENTO Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO A0 610 Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO
Finanziamento ATER € 2.863.407,98
Decreto MEF L.R. 16/2016 € 1.324.432,35
L.R. 24/99 art. 16 - 2014 € 538.975,63
€ 1.000.000,00

DA REPERIRE € 0,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2017 disponibilità finanziaria €	Anno 2018 disponibilità finanziaria €	Anno 2019 disponibilità finanziaria €
Finanziamento ATER	1.324.432,35		
Decreto MEF L.R. 16/2016	538.975,63		
L.R. 24/99 art. 16 - 2014	1.000.000,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
TOTALE	2.863.407,98	0,00	
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa 2017	previsione di spesa 2018	previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	previsione di spesa 2022	sommario
	573.000,00	1.718.000,00	572.408,00			2.863.407,98

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
mag-15		ott-17	mar-18	gen-20	

AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO