

Ater di Trieste
Sede in Piazza dei Foraggi n. 6 - 34139 TRIESTE
Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale Attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I. <i>Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno	7.483	7.007
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
Totale immobilizzazioni immateriali	7.483	7.007
II. <i>Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	481.381.971	484.682.554
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali	7.258	6.938
4) Altri beni	89.418	123.920
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	16.402.330	12.842.297
Totale immobilizzazioni materiali	497.880.977	497.655.709
III. <i>Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese	0	
Totale partecipazioni	0	0
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso imprese controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d-bis) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	92.138	
Totale crediti	92.138	131.636
3) Altri titoli		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	3.740.022	
Totale altri titoli	3.740.022	4.360.227
4) Strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.832.160	4.491.863

Totale immobilizzazioni (B)		501.720.620	502.154.579
C) Attivo Circolante			
I. <i>Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		57.457	67.198
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
Totale rimanenze		<u>57.457</u>	<u>67.198</u>
II <i>Crediti (con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo)</i>			
1) verso clienti			
a) entro 12 mesi	15.616.905		
b) oltre 12 mesi	<u>665.615</u>		
		16.282.520	15.914.760
2) verso imprese controllate			
a) entro 12 mesi			
b) oltre 12 mesi			
3) verso imprese collegate			
a) entro 12 mesi			
b) oltre 12 mesi			
4) verso controllanti			
a) entro 12 mesi			
b) oltre 12 mesi			
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
a) entro 12 mesi			
b) oltre 12 mesi			
5-bi crediti tributari			
a) entro 12 mesi	1.933.136		
b) oltre 12 mesi	<u>2.446.600</u>		
		4.379.736	4.689.384
5-ter imposte anticipate			
a) entro 12 mesi			
b) oltre 12 mesi			
5-q verso altri			
a) entro 12 mesi	847.231		
b) oltre 12 mesi	<u>5.055.180</u>		
		5.902.411	6.560.067
Totale crediti		<u>26.564.667</u>	<u>27.164.211</u>
III <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
3-bi Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Strumenti finanziari derivati attivi			
6) Altri titoli			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV <i>Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		18.846.914	11.586.724
2) Assegni			
3) Denaro in cassa		<u>13.727</u>	<u>14.323</u>
Totale disponibilità liquide		<u>18.860.641</u>	<u>11.601.047</u>
Totale attivo circolante (C)		45.482.765	38.832.456
D) Ratei e risconti			
1) Ratei attivi		114.326	68.247
2) Risconti attivi		<u>372.583</u>	<u>355.489</u>
Totale ratei e risconti (D)		486.909	423.736

Totale stato patrimoniale attivo	547.690.294	541.410.771
---	--------------------	--------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2024	31/12/2023
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto		
I Capitale	639.006	639.006
II Riserva di sovrapprezzo delle azioni		
III Riserva di rivalutazione		
IV Riserva legale		
V Riserve statutarie		
VI Altre riserve distintamente indicate	474.235.779	467.837.228
VII Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	886.690	882.446
IX Utile (perdita) d'esercizio	6.096	4.244
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto (A)	475.767.571	469.362.924

B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	81.321	133.523
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	11.191.194	8.980.942
Totale fondi per rischi e oneri (B)	11.272.515	9.114.465

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
1) Trattamento di fine rapporto	851.783	877.650
Totale trattamento fine rapporto di lavoro subordinato (C)	851.783	877.650

D) Debiti (con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo)		
1) Obbligazioni		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
a) entro 12 mesi	1.113.949	
b) oltre 12 mesi	4.099.510	
	<hr/>	
	5.213.459	7.059.026
5) Debiti verso altri finanziatori		
a) entro 12 mesi	2.132.022	
b) oltre 12 mesi	28.234.004	
	<hr/>	
	30.366.026	32.636.682
6) Acconti		
a) entro 12 mesi	7.717.950	
b) oltre 12 mesi		
	<hr/>	
	7.717.950	6.541.452
7) Debiti verso fornitori		
a) entro 12 mesi	4.385.330	
b) oltre 12 mesi		
	<hr/>	
	4.385.330	3.221.657
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		

b)	oltre 12 mesi		
10)	Debiti verso imprese collegate		
a)	entro 12 mesi		
b)	oltre 12 mesi		
11)	Debiti verso imprese controllanti		
a)	entro 12 mesi		
b)	oltre 12 mesi		
11-	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
a)	entro 12 mesi		
b)	oltre 12 mesi		
12)	Debiti tributari		
a)	entro 12 mesi	1.497.825	
b)	oltre 12 mesi		
		<hr/>	
			1.497.825
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a)	entro 12 mesi	844.180	
b)	oltre 12 mesi		
		<hr/>	
			844.180
14)	Altri debiti		
a)	entro 12 mesi	2.576.592	
b)	oltre 12 mesi	6.072.543	
		<hr/>	
			8.649.135
			9.920.059
	Totale debiti (D)		<hr/>
		58.673.905	61.067.717

E) Ratei e risconti

1)	Ratei passivi		272.197	111.769
2)	Risconti passivi		852.323	876.246
	Totale ratei e risconti (E)		<hr/>	<hr/>
			1.124.520	988.015

Totale stato patrimoniale passivo

547.690.294 **541.410.771**

Conto economico

31/12/2024 **31/12/2023**

A) Valore della produzione

1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		22.899.749	22.133.133
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		99.650	281.458
5)	Altri ricavi e proventi			
a)	contributi in conto esercizio	8.202.360		
b)	altri proventi	2.903.017		
		<hr/>		
			11.105.377	8.203.530
	Totale valore della produzione (A)		<hr/>	<hr/>
			34.104.776	30.618.121

B) Costi della produzione

6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		63.069	74.122
7)	Per servizi		11.003.698	10.947.438
8)	Per godimento di beni di terzi		27.682	40.901
9)	Per il personale			
a)	Salari e stipendi	6.554.549		
b)	Oneri sociali	1.757.822		
c)	Trattamento di fine rapporto	398.077		
d)	Trattamento di quiescenza e simili			
e)	Altri costi	14.074		
		<hr/>		
			8.724.522	8.681.040
10)	Ammortamenti e svalutazioni			
a)	Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	7.535		
b)	Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	5.785.373		
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			

d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.421.406		
			7.214.314	7.093.929
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo		9.741	-1.717
12)	Accantonamento per rischi		0	56.967
13)	Altri accantonamenti		3.533.801	219.833
14)	Oneri diversi di gestione			
a)	ILIA	1.014.190		
b)	Altre imposte indirette	1.782.518		
c)	Oneri diversi	79.412		
d)	Minusvalenze e varie	0		
			2.876.120	2.917.718
Totale costi della produzione (B)			33.452.947	30.030.231

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) 651.829 587.890

C) Proventi e oneri finanziari

15)	Proventi da partecipazioni:			
a)	in imprese controllate			
b)	in imprese collegate			
c)	in imprese controllanti			
d)	in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
e)	in altre imprese		0	0
16)	Altri proventi finanziari:			
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	71.634		
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d)	proventi diversi dai precedenti	998.008		
			1.069.642	572.850
17)	Interessi e altri oneri finanziari			
a)	in imprese controllate			
b)	in imprese collegate			
c)	in imprese controllanti			
d)	Interessi e oneri finanziari diversi		203.182	236.488
17	Utili e perdite su cambi			
a)	Utili su cambi			
b)	Perdite su cambi			

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +/- 17bis) (C) 866.460 336.362

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18)	Rivalutazioni:			
a)	di partecipazioni			
b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d)	di strumenti finanziari derivati			
19)	Svalutazioni:			
a)	di partecipazioni			
b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d)	di strumenti finanziari derivati			

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) (D)

Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)	1.518.289	924.252
20) IMPOSTE SU REDDITO DI ESERCIZIO		
a) imposte correnti	1.564.395	976.264
b) imposte relative a esercizi precedenti	0	2.256
c) imposte differite	-52.202	-58.512
Totale imposte sul reddito di esercizio	1.512.193	920.008
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	6.096	4.244

Il Direttore facente funzioni
(ing. Fulvio Capovilla)

Il Dirigente amministrativo
(dott.ssa Valentina Parapat)