

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA COSTRUZIONI

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00053520326200100016	563-564 (564/C)	E99E08000020007	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sov. e parcheggi di pertinenza, Trieste	livello 1	- €	269.233,33 €	1.076.933,33 €	807.699,99 €	2.153.866,65 €					
L00053520326200100017	563-564 (563/B-564/A-563/C)	E99E08000020007	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A-563/C locali commerciali, direzionali e parcheggi, Trieste	livello 1	- €	336.701,88 €	1.296.729,14 €	1.060.184,00 €	2.693.615,02 €					
L00053520326200100018	563-564 (563/A - 564/B)	E99E08000020007	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A - 564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste	livello 1	- €	576.772,10 €	1.564.352,99 €	2.473.051,73 €	4.614.176,82 €					
L00053520326200500064	522	E92F98000000002	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 99	P.R.U. Via Flavia I lotto - 522 Realizzazione di un'area a verde pubblico, Trieste	livello 1	100.000,00 €	855.061,87 €	- €	- €	955.061,87 €					
L00053520326201000070	687	E97110000690001	2023	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Via Prato 1 Pendice Scoglietto 26: Recupero di 24 alloggi di edilizia sovvenzionata, Trieste	livello 1	- €	800.000,00 €	1.200.000,00 €	- €	2.000.000,00 €					
L00053520326200900071	679	E97108000850003	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Via Gemona 1-13 e via Gradisca 2-4: Risanamento di 86 alloggi, Trieste	livello 1	- €	3.000.000,00 €	6.000.000,00 €	4.230.000,00 €	13.230.000,00 €					
L00053520326202100045	767	E95C20000400006	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Via Boito 1 Ristrutturazione edificio con 8 alloggi, Trieste - stralcio demolizioni e ricostruzione	livello 1	94.000,00 €	800.000,00 €	550.000,00 €	- €	1.444.000,00 €					
L00053520326202200003	779	E98121000220001	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Viale Tartini 10, 12, 14 Ristrutturazione edilizia di un edificio per il recupero di 30 alloggi, Trieste	livello 1	-	1.236.500,00 €	1.731.100,00 €	1.978.400,00 €	4.946.000,00 €					
														194.000,00 €	6.637.769,18 €	11.688.015,46 €	8.570.935,72 €	32.036.720,36 €	- €	- €				

Il referente del programma
ing. Franco KORENIKA

Note:

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
7. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA MANUTENTIVA

Codice Unico Intervento - CUI	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
											Importo		Tipologia (Tabella D.4)											
L00053520326201900001	728	E91D12000000005	2022	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS c5: adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol -Melara	livello 1	401.027,80 €	44.558,64 €	- €	- €	445.586,44 €					
L00053520326201900005	747	E96I16000020001	2022	ing. Fulvio Capovilla	si	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS a3: Riqualficazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara, Trieste	livello 1	381.762,40 €	42.418,05 €	- €	- €	424.180,45 €					
L00053520326201900006	752	E98B16000130006	2022	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PRIUS c1: Riqualficazione energetica complesso edilizio di Rozzol - Melara - impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale	livello 1	2.341.331,11 €	2.664.642,41 €	556.219,28 €	- €	5.562.192,80 €					
L00053520326201900008	758	E46C19000000005	2022	ing. Fulvio Capovilla	no	no	06	032	001	ITH44	03	05 10	Dismissione degli impianti di depurazione a servizio degli stabili ATER siti in località Aurisina Stazione ai civv. 11/D/E/F e realizzazione di un impianto di sollevamento fognario per lo sversamento dei liquami in collettore comunale sulla S.P. 5 di San Pelagio	livello 1	105.000,00 €	- €	- €	- €	105.000,00 €					
															3.229.121,31 €	2.751.619,10 €	556.219,28 €	- €	6.536.959,69 €	- €	- €			

Il referente del programma
ing. Fulvio CAPOVILLA

Note:

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualficazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
7. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Trieste**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA - AREA RECUPERI

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00053520326201600025	608/A	E69G15000230002	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	003	ITH44	03	05 10	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 4 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	livello 1	200.000,00 €	500.000,00 €	137.200,00 €	- €	837.200,00 €					
L00053520326201900030	608/B	E62D17000000002	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	003	ITH44	03	05 10	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 6 nel Comune di Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	livello 1	200.000,00 €	500.000,00 €	137.200,00 €	- €	837.200,00 €					
L00053520326202000042	764	E75B19000660002	2022	ing. Franco Korenika	no	no	06	032	004	ITH44	03	05 10	Manutenzione straordinaria di 6 alloggi Dolina, San Dorligo della Valle	livello 1	200.000,00 €	500.000,00 €	100.000,00 €	- €	800.000,00 €					
L00053520326202200001		E97H21010160002	2022	ing. Simone Pressacco	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	Manutenzione straordinaria di 3 alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	livello 1	50.000,00 €	132.000,00 €	- €	- €	182.000,00 €					
L00053520326202200002		E64F22000010003	2022	ing. Simone Pressacco	no	no	06	032	006	ITH44	03	05 10	PPP progettazione ed esecuzione lavori e gestione servizi connessi alla riqualificazione energetica e sismica di 19 stabili con i benefici fiscali L. 77/2020 "Superbonus"	livello 1	15.000.000,00 €	28.080.270,00 €	- €	- €	43.080.270,00 €					
															15.650.000,00 €	29.712.270,00 €	374.400,00 €	- €	45.736.670,00 €	- €	- €			

Il referente del programma
ina. Fulvio CAPOVILLA

Note:

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 DM 14/2018
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 7. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)