

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

ALLEGATO SUB     A    

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE IL DIRETTORE GENERALE

N. 24 DD. 18 LUG. 2019Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021

AREA	manutenzione		
LAVORO N.	1 man		
PROGETTO ATER N.	728		
CODICE C.U.P.	E91D12000000005		
OGGETTO INTERVENTO	PRIUS c5: adeguamento tecnologico per la protezione antigelo della rete idrica antincendio a servizio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol -Melara		
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione straordinaria		
CATEGORIA INTERVENTO	AO 610 Edilizia abitativa		
COSTO PRESUNTO		€	445.586,44
	Bilancio ATER sovvenzionata	€	445.586,44
	bilancio ATER quote "C"	€	
	quote proprietari privati	€	
DA REPERIRE		€	
DISPONIBILITA' FINANZIARIA			445.586,44

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata		445.586,44	
quote proprietari privati			
Stanziamento di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	0,00	445.586,44	0,00
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	445.586,44					445.586,44

## TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		giu-18	mag-20	nov-20	

## AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
<input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> NO	

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	manutenzione	
LAVORO N.	2 man	
PROGETTO ATER N.	730	
CODICE C.U.P.	E92E12000030005	
OGGETTO INTERVENTO	PRIUS c4: adeguamento tecnologico impianti elettrici dei servizi comuni del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara	
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione straordinaria	
CATEGORIA INTERVENTO	AO 610 Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€ 555.904,17
	Bilancio ATER sovvenzionata	€ 555.904,17
	bilancio ATER quote "C"	€
	quote proprietari privati	€
DA REPERIRE		€
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>		<b>555.904,17</b>

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata	111.180,83	444.723,34	
quote proprietari privati			
Stanziam. di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>111.180,83</b>	<b>444.723,34</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
111.180,83	444.723,34					555.904,17

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		glu-18	nov-19	mag-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA manutenzione  
LAVORO N. 3 man  
PROGETTO ATER N. 734  
CODICE C.U.P. E96I13000070005  
OGGETTO INTERVENTO PRIUS a1: rifunzionalizzazione degli spazi esterni del complesso edilizio ATER di Rozzol - Melara mediante l'adeguamento dell'autorimessa esistente  
TIPOLOGIA INTERVENTO Manutenzione straordinaria  
CATEGORIA INTERVENTO AO 610 Edilizia abitativa  
COSTO PRESUNTO € 1.241.911,71  
Bilancio ATER sovvenzionata € 1.241.911,71  
bilancio ATER quote "C" €  
quote proprietari privati €  
DA REPERIRE €  
DISPONIBILITA' FINANZIARIA 1.241.911,71

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata	248.382,34	993.529,37	
quote proprietari privati			
Stanziamiento di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>248.382,34</b>	<b>993.529,37</b>	
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
248.382,34	993.529,37					1.241.911,71

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto	Approvazione progetto	Approvazione progetto	Appalto e affidamento	Ultimazione dei lavori	Note
		giu-18	nov-19	lug-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	manutenzione	
LAVORO N.	4 man	
PROGETTO ATER N.	745	
CODICE C.U.P.	E99G15000110008	
OGGETTO INTERVENTO	sostituzione serramenti esterni complesso residenziale ATER di via Grego dal civ. 34 al civ. 44 (pari) in Trieste	
TIPOLOGIA INTERVENTO	Manutenzione straordinaria	
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 3.296.930,75
	Finanziamento ATER	€ 1.757.955,12
	Decreto MEF L.R. 16/2016	€ 538.975,63
	L.R. 24/99 art. 16 - 2014	€ 1.000.000,00
DA REPERIRE		€
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		<b>3.296.930,75</b>

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Finanziamento ATER		1.171.970,08	585.985,04
Decreto MEF L.R. 16/2016		359.317,09	179.658,54
L.R. 24/99 art. 16 - 2014		666.666,67	333.333,33
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>		<b>2.197.953,83</b>	<b>1.098.976,92</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	2.197.953,83	1.098.976,92				3.296.930,75

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
mag-15		mag-19	gen-20	lug-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**



**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA manutenzione  
LAVORO N. 5 man  
PROGETTO ATER N. 747  
CODICE C.U.P. E96I16000020001  
OGGETTO INTERVENTO PRIUS a3: Riqualificazione e potenziamento degli spazi ricreativi e di aggregazione sulle aree esterne del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara  
TIPOLOGIA INTERVENTO Manutenzione straordinaria  
CATEGORIA INTERVENTO AO 610 Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO € 424.180,45  
Finanziamento ATER € 112.436,29  
Finanziamento Ministeriale € 311.744,16  
€  
DA REPERIRE €  
DISPONIBILITA' FINANZIARIA 424.180,45

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata			112.436,29
finanziamento ministeriale			311.744,16
Stanziamento di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>			<b>424.180,45</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
		424.180,45				424.180,45

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
	giu-18	lug-18	mag-21	ott-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO
			autorizzazione paesaggistica

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA manutenzione  
LAVORO N. 6 man  
PROGETTO ATER N. 752  
CODICE C.U.P. E98B16000130006  
OGGETTO INTERVENTO PRIUS c1: Riqualificazione energetica COMPLESSO EDILIZIO di Rozzoi - Melara - Impianto di climatizzazione a basso impatto ambientale

TIPOLOGIA INTERVENTO Manutenzione straordinaria  
CATEGORIA INTERVENTO AO 610 Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO € 5.587.000,00  
Finanziamento ATER € 1.315.208,80  
Finanziamento Ministeriale € 4.271.791,20  
€  
DA REPERIRE €  
DISPONIBILITA' FINANZIARIA 5.587.000,00

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Bilancio ATER sovvenzionata		263.041,76	701.444,69
finanziamento ministeriale		854.358,24	2.278.288,64
Stanziam. di bilancio (quote "C")			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>		<b>1.117.400,00</b>	<b>2.979.733,33</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	1.117.400,00	2.979.733,33	1.489.866,67			5.587.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
mar-18		dic-19	ott-20	giu-22	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
		autorizzazione paesaggistica	

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA manutenzione  
LAVORO N. 7 man  
PROGETTO ATER N. 757  
CODICE C.U.P. E94F1600000007  
OGGETTO INTERVENTO lavori di installazione di impianti fotovoltaici a servizio del complesso edilizio dell'ATER di Trieste ubicato in via S.G. Bosco dal civ. 2 al civ. 32 (pari - esclusi civv. 14 e 16( e S.G. Bosco dal civ. 7 al civ. 31 (dispari)

TIPOLOGIA INTERVENTO Manutenzione straordinaria  
CATEGORIA INTERVENTO AO 610 Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO € 734.930,16  
Finanziamento ATER € 360.930,16  
Finanz. INTERREG VA ITA . SLO € 374.000,00  
€  
DA REPERIRE €  
**DISPONIBILITA' FINANZIARIA 734.930,16**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Finanziamento ATER	360.930,16		
Finanz. INTERREG VA ITA . SLO	374.000,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>734.930,16</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	previsione di spesa 2022	previsione di spesa 2023	previsione di spesa 2024	sommano
734.930,16						734.930,16

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		apr-19	giu-19	dic-19	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	20 R	
PROGETTO ATER N.	687	
CODICE C.U.P.	E92E10000010000	
OGGETTO INTERVENTO	Lavori completamento via del Prato 1 e via Pendice Scoglietto 26	
TIPOLOGIA INTERVENTO	03	Risanamento conservativo
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 2.000.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	LR 47/91 10-11	€ 2.000.000,00
DA REPERIRE		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge LR 47/91 06-07	2.000.000,00		
Stanziamiento di bilancio			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>2.000.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
		800.000,00	1.200.000,00			2.000.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		gen-20	giu-20	ago-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	<b>25 R</b>	
PROGETTO ATER N.	<b>608</b>	
CODICE C.U.P.	E69G15000230002	
OGGETTO INTERVENTO	Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 4 a Muggia per la realizzazione di 6 alloggi	
TIPOLOGIA INTERVENTO	03	Risanamento conservativo
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 837.200,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L.R. 30/12/2014 n. 27	€ 837.200,00
DA REPERIRE		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L.R. 30/12/2014 n. 27	837.200,00		
Stanziamento di bilancio			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>837.200,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	0,00	400.000,00	437.200,00			0,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
ott-19		gen-20	apr-20	giu-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017-2019**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	29 R	
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	E64B16000210002	
OGGETTO INTERVENTO	Programma di recupero di 3 alloggi sfitti in località varie del comune di Muggia	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 140.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA DA REPERIRE		€ 140.000,00
		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma	2019		
		2019	2020	2021
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L.R. 1/2016 e DPR. 0208/2016		140.000,00		
Stanziam. di bilancio		0,00		
Stanziam. di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
<b>TOTALE</b>		<b>140.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

	previsione di spesa	sommario				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	0,00	140.000,00				140.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		ott-17	dic-17		

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA RECUPERI  
LAVORO N. 30 R  
PROGETTO ATER N.  
CODICE C.U.P. E62D1700000002  
OGGETTO INTERVENTO Risanamento dell'edificio di via Mocenigo 6 a Muggia per la realizzazione di 6 alloggi  
TIPOLOGIA INTERVENTO 5 Manutenzione straordinaria  
CATEGORIA INTERVENTO A0 610 Edilizia abitativa

COSTO PRESUNTO € 837.200,00  
DISPONIBILITA' FINANZIARIA € 837.200,00  
DA REPERIRE € 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L.R. 1/2016	837.200,00		
Stanziamiento di bilancio	0,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>837.200,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	0,00	400.000,00	437.200,00			837.200,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
ott-19		gen-20	apr-20	glu-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	31 R	
PROGETTO ATER N.	PRIUS c6.657	
CODICE C.U.P.	E96B08000150000	
OGGETTO INTERVENTO	Adeguamento percorsi antincendio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol Melara	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO	€	640.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA DA REPERIRE	€	640.000,00
		0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge LR 47/91	600.000,00		
Stanziamiento di bilancio	40.000,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>640.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	130.000,00	510.000,00				640.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
ago-16	giu-18	ago-18	lug-19	apr-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**



IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	32 R	
PROGETTO ATER N.	PRIUS c2.746	
CODICE C.U.P.	E96I18000030001	
OGGETTO INTERVENTO	Lavori di riqualificazione energetica complesso edilizio ATER di Rozzol Melara - sostituzione serramenti alloggi	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 2.553.716,54
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€ 2.553.716,54
DA REPERIRE		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge Fin. PRIUS	2.553.716,54		
Stanziamiento di bilancio	0,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>2.553.716,54</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	300.000,00	2.253.716,54				2.553.716,54

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
ago-16	giu-18	ago-18	set-19	nov-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	<b>33 R</b>	
PROGETTO ATER N.	PRIUS d1.754	
CODICE C.U.P.	<b>E96118000020001</b>	
OGGETTO INTERVENTO	Riqualificazione unità Immobiliari nelle passeggiate da destinarsi ad attività sociali e culturali - Rozzol Melara	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5 Manutenzione straordinaria	
CATEGORIA INTERVENTO	AO 610 Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€ 289.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€ 289.000,00
DA REPERIRE		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge Fin. PRIUS	139.665,60		
Stanziamiento di bilancio	149.334,40		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>289.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	289.000,00	0,00				289.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
ago-16		giu-18	apr-19	nov-19	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	34 R	
PROGETTO ATER N.	761	
CODICE C.U.P.	E 95J18000080007	
OGGETTO INTERVENTO	Manutenzione straordinaria parti comuni del complesso di Piazzale Europa 2/3/4/5 a Trieste	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 820.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€ 820.000,00
DA REPERIRE		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L.R. 1/2016	410.000,00		
Stanziamento di bilancio	410.000,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>820.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	0,00	820.000,00				820.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		set-19	dic-19	set-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI		
LAVORO N.	35 R		
PROGETTO ATER N.			
CODICE C.U.P.	<b>E 95J18000060002</b>		
OGGETTO INTERVENTO	Intervento di manutenzione di 11 alloggi sfitti in Comune di Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria	
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€	553.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L.R. 1/2016	€	553.000,00
DA REPERIRE		€	0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L.R. 1/2016	553.000,00		
Stanziamiento di bilancio	0,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>553.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	110.000,00	443.000,00				553.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
mar-18		ago-19	ott-19	set-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	36 R	
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	E95J18000070007	
OGGETTO INTERVENTO	Intervento di manutenzione di 29 alloggi sfitti siti in comuni vari dell'UTI Giuliana	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 1.447.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€ 1.447.000,00
DA REPERIRE		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L.R. 1/2016	1.447.000,00		
Stanziamiento di bilancio			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>1.447.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
	290.000,00	1.157.000,00				1.447.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
mar-18		giu-19	giu-19	set-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	37 R	
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	E75J18000530001	
OGGETTO INTERVENTO	Intervento di manutenzione di 10 alloggi sfitti siti in località varie	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 442.300,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€
DA REPERIRE		€ 442.300,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge DL 47/2014 lett. B ris	434.824,38		
Stanziamiento di bilancio	7.475,62		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim.Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>442.300,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
		330.000,00	112.300,00			330.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
feb-19		dic-19	mar-20	mar-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	38	R
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	<b>E79F19000200002</b>	
OGGETTO INTERVENTO	Intervento di manutenzione di 13 alloggi sfitti siti in localita' varie dell'UTI Giuliana	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 830.312,78
DISPONIBILITA' FINANZIARIA DA REPERIRE		€ 830.312,78
		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge LR 47/91	830.312,78		
Stanziamento di bilancio	0,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>830.312,78</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
		830.312,78	0,00			830.312,78

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
lug-19		nov-19	dic-19	dic-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021**

AREA	RECUPERI	
LAVORO N.	39 R	
PROGETTO ATER N.		
CODICE C.U.P.	<b>E95J18000260001</b>	
OGGETTO INTERVENTO	Recupero funzionale di tre alloggi sfitti di proprietà dell'ATER siti in località varie	
TIPOLOGIA INTERVENTO	5	Manutenzione straordinaria
CATEGORIA INTERVENTO	A0 610	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 150.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA DA REPERIRE		€ 150.000,00
		€ 0,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA**

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	2019	2020	2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L. 457/78 e L. 179/92	138.606,80		
Stanziamiento di bilancio	11.393,20		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>150.000,00</b>		
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

	previsione di spesa	sommano				
	2019	2020	2021	2022	2023	
		60.000,00	90.000,00			60.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
set-18		gen-20	mag-20	apr-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TRIESTE



## IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

### PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021

AREA	COSTRUZIONI	
LAVORO N.	16 E	
PROGETTO ATER N.	563 -564	
CODICE C.U.P.	E99E08000020007	
OGGETTO INTERVENTO	P.R.U. Via Flavia II lotto - 564/C 25 alloggi edilizia sov. e parcheggi di pertinenza, Trieste	
TIPOLOGIA INTERVENTO	01	Nuova Costruzione
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10	Edilizia abitativa
COSTO PRESUNTO		€ 2.293.288,95
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L. 179/92	€ 2.293.288,95
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€
DA REPERIRE		€ 0,00
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>		<b>€ 2.293.288,95</b>

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge L. 179/1992	2.293.288,95		
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Stanziamiento di bilancio			
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>2.293.288,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	859.983,36	1.146.644,48	286.661,12			2.293.288,95

#### TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
set-05		set-19	feb-20	mar-22	

#### AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
eventuali azioni da intraprendere		eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**



**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	17 E		
PROGETTO ATER N.	563 -564		
CODICE C.U.P.	E99E08000020007		
OGGETTO INTERVENTO	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/B-564/A-563/C locali commerciali, direzionali e parcheggi, Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	01	Nuova Costruzione	
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO			€ 2.338.481,73
DISPONIBILITA' FINANZIARIA			€
DISPONIBILITA' FINANZIARIA			€
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Fondi bilancio		€ 1.133.270,02
DA REPERIRE			€ 1.205.211,71
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>			<b>€ 1.133.270,02</b>

risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019 disponibilità finanziaria €	Anno 2020 disponibilità finanziaria €	Anno 2021 disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Stanziamiento di bilancio	1.133.270,02		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>1.133.270,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa 2019	previsione di spesa 2020	previsione di spesa 2021	previsione di spesa 2022	previsione di spesa 2023	previsione di spesa 2024	somma
	292.310,22	1.169.240,87	876.930,65			2.338.481,73

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare set-05	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo set-19	Appalto e affidamento dei lavori feb-20	Ultimazione dei lavori mar-22	Note

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
eventuali azioni da intraprendere		eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	18 E		
PROGETTO ATER N.	563 - 564		
CODICE C.U.P.	E99E08000020007		
OGGETTO INTERVENTO	P.R.U. Via Flavia II lotto - 563/A - 564/B 45 alloggi edilizia conv. e parcheggi di pertinenza, Trieste		
TIPOLOGIA INTERVENTO	01	Nuova Costruzione	
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€	4.896.344,41
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	L.R. 9/99	€	2.650.568,35
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DA REPERIRE		€	2.245.776,06
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>		<b>€</b>	<b>4.896.344,41</b>

Risorse disponibili		Arco temporale validità del programma		
		Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge	L.R. 9/1999	2.650.568,35		
Entrate a destinazione vincolata per legge				
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim.Immobilli ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro		2.245.776,06		
<b>TOTALE</b>		<b>4.896.344,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	612.043,05	2.448.172,21	1.836.129,15			4.896.344,41

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
set-05		set-19	feb-20	mar-22	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
eventuali azioni da intraprendere		eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	64 E		
PROGETTO ATER N.	522		
CODICE C.U.P.	E92F9800000002		
OGGETTO INTERVENTO	P.R.U. Via Flavia I lotto - 522 Realizzazione di un'area a verde pubblico		
TIPOLOGIA INTERVENTO	01	Nuova Costruzione	
CATEGORIA INTERVENTO	A06 90	Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate	
COSTO PRESUNTO		€	955.061,87
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Fondo Unico L. 179/92	€	955.061,87
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DA REPERIRE		€	0,00
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>		<b>€</b>	<b>955.061,87</b>

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma	Anno		
		2019	2020	2021
		disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge F.U. L. 179/1992		955.061,87		
Entrate a destinazione vincolata per legge				
Stanziamiento di bilancio				
Entrate acquisite con contrazione di mutuo				
Entrate acquisite con apporto capitali privati				
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02				
Altro				
<b>TOTALE</b>		<b>955.061,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02				

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	100.000,00	855.061,87				955.061,87

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
set-05		ott-19	mar-20	gen-21	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	66 E		
PROGETTO ATER N.	749 Adeguamento e potenziamento parco ascensori uso collettivo		
CODICE C.U.P.	E92E16000080001		
OGGETTO INTERVENTO	PRIUS b4 - Adeguamento e potenziamento parco ascensori collettivi		
TIPOLOGIA INTERVENTO	07 Manutenzione straordinaria		
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10 Edilizia abitativa		
COSTO PRESUNTO		€	262.049,12
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Finanziamento PRIUS	€	230.087,52
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Fondi Bilancio	€	31.961,60
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DA REPERIRE		€	0,00
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>		<b>€</b>	<b>262.049,12</b>

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge Fin. PRIUS	230.087,52		
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Stanzamento di bilancio	31.961,60		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>262.049,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommario					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
87.349,71	174.699,41					262.049,12

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		lug-18	ott-19	mar-20	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021**

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	67 E		
PROGETTO ATER N.	750		
CODICE C.U.P.	E96116000010001		
OGGETTO INTERVENTO	PRIUS Riqualificazione e miglioramento illuminazione nodo servizi		
TIPOLOGIA INTERVENTO	07 Manutenzione straordinaria		
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10 Edilizia abitativa		
COSTO PRESUNTO		€	265.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Fondi di Bilancio	€	265.000,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DA REPERIRE		€	0,00
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>		<b>€</b>	<b>265.000,00</b>

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Stanziam. di bilancio	265.000,00		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. Immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>265.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
265.000,00						265.000,00

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE**

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		lug-18	ott-19	dic-19	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere		Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere	
SI	NO	SI	NO

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TRIESTE

## IL DIRETTORE GENERALE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste

### PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021

AREA	COSTRUZIONI		
LAVORO N.	68 E		
PROGETTO ATER N.	751		
CODICE C.U.P.	E93F16000010001		
OGGETTO INTERVENTO	PRIUS Riqualificazione e trasformazione emeroteca - biblioteca		
TIPOLOGIA INTERVENTO	07	Manutenzione straordinaria	
CATEGORIA INTERVENTO	A05 10	Edilizia abitativa	
COSTO PRESUNTO		€	834.562,15
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Finanziamento PRIUS	€	698.722,00
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	Fondi Bilancio	€	135.840,15
DISPONIBILITA' FINANZIARIA		€	
DA REPERIRE		€	0,00
<b>DISPONIBILITA' FINANZIARIA</b>		<b>€</b>	<b>834.562,15</b>

Risorse disponibili	Arco temporale validità del programma		
	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €	disponibilità finanziaria €
Entrate a destinazione vincolata per legge Fin. PRIUS	698.722,00		
Entrate a destinazione vincolata per legge			
Stanziamiento di bilancio	135.840,15		
Entrate acquisite con contrazione di mutuo			
Entrate acquisite con apporto capitali privati			
Trasferim. immobili ex art. 7 co. 5 L.R. 14/02			
Altro			
<b>TOTALE</b>	<b>834.562,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Accantonamento fondi ex art. 35 L.R. 14/02			

previsione di spesa	sommano					
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	834.562,15					834.562,15

#### TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE

Approvazione progetto preliminare	Approvazione progetto definitivo	Approvazione progetto esecutivo	Appalto e affidamento dei lavori	Ultimazione dei lavori	Note
		lug-18	apr-20	dic-20	

#### AZIONI DA INTRAPRENDERE

Problematiche di ordine urbanistico territoriale eventuali azioni da intraprendere	Problematiche di ordine ambientale paesistico eventuali azioni da intraprendere
SI NO	SI NO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

ALLEGATO SUB B

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE IL DIRETTORE GENERALE

N. 24 DD. 18 LUG 2019 Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
di Trieste



**ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019**

n	CUP	prog.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	costo previsto
1M	E92E12000030005	730	PRIUS c4: adeguamento tecnologico impianti elettrici dei servizi comuni del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara	555.904,17
2M	E94F16000000007	757	Installazione di impianti fotovoltaici a servizio del complesso edilizio dell'ATER di Trieste ubicato in via S.G. Bosco dal civ. 2 al civ. 32 ( esclusi civv. 14 e 16) e	734.930,16
3M	E96I13000070005	734	Rifunzionalizzazione degli spazi esterni del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara mediante adeguamento autorimessa esistente	1.241.911,71
4M	E46C19000000005	758	Dismissione impianti di depurazione a servizio degli stabili ATER in località Aurisina Stazzone civv. 11/D/E/F e realizzazione di un impianto di sollevamento fognario per lo sversamento dei liquami in collettore comunale sulla S.P. 5 di San Pelagio	105.000,00
5M	E99G15000110008	745	Sostituzione dei serramenti esterni del complesso residenziale ATER di via Grego dal civ. 34 al civ. 44 (pari) in Trieste	3.296.930,75
31R	E96B08000150000	657	PRIUS c6 Adeguamento percorsi antincendio della parte residenziale del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara	640.000,00
32R	E96I18000030001	746	PRIUS c2 Lavori di riqualificazione energetica complesso edilizio ATER di Rozzol Melara - sostituzione serramenti alloggi	2.553.716,54
33R	E96I18000020001	754	PRIUS d1 Riqualificazione unità immobiliari nelle passeggiate da destinarsi ad attività sociali e culturali - Rozzol-Melara	289.000,00
34R	E 95J18000080007	761	Manutenzione straordinaria parti comuni del complesso di Piazzale Europa 2/3/4/5 a Trieste	820.000,00
35R	E 95J18000060002		Intervento di manutenzione di 11 alloggi sfitti in Comune di Trieste	553.000,00
36R	E95J18000070007		Intervento di manutenzione di 29 alloggi sfitti siti in comuni vari dell'UTI Giuliana	1.447.000,00
37R	E75J18000530001		Intervento di manutenzione di 10 alloggi sfitti siti in località varie	442.300,00
38R	E79F19000200002		Intervento di manutenzione di 13 alloggi sfitti siti in località varie dell'UTI Giuliana	830.312,78
16/E	E99E08000020007	564/C	P.R.U. Via Flavia II lotto - 25 alloggi, parcheggi a Trieste	2.293.288,95
17/E	E99E08000020007	563/B-564/A-563/C	P.R.U. Via Flavia II lotto - locali commerciali, direzionale e parcheggi a Trieste	2.338.481,73
18/E	E99E08000020007	563/A-564/B	P.R.U. Via Flavia II lotto - 45 alloggi, parcheggi a Trieste	4.896.344,41
64/E	E92F98000000002	522	P.R.U. Via Flavia I lotto - Realizzazione area verde pubblico	955.061,87

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI TRIESTE**

**IL DIRETTORE GENERALE**



66/E	E92E16000080001	749	Prog. PRIUS b4 - Adeguamento e potenziamento del parco ascensori ad uso collettivo del complesso edilizio ATER di Rozzol-Melara.	262.049,12
67/E	E96I16000010001	750	Prog. PRIUS b5 - Riqualificazione e miglioramento dell'illuminazione naturale del nodo servizi del complesso edilizio di Rozzol-Melara	265.000,00
68/E	E93F16000010001	751	Prog. PRIUS e8 - Riqualificazione e trasformazione in emeroteca - biblioteca di quartiere dei locali situati al civ. n. 44 di Via Pasteur a Rozzol-Melara - Trieste	834.562,15

**AREA MANUTENTIVA**

il dirigente  
ing. Fulvio Capovilla

**AREA RECUPERI**

il dirigente  
ing. Claudio Bertolo

**AREA COSTRUZIONI**

il dirigente  
ing. Franco Korenika