

**DISDETTA LOCALI COMMERCIALI
E POSTI AUTO - MOTO**

**Spett.le
AZIENDA TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI TRIESTE
U.O. PATRIMONIO
Piazza dei Foraggi n. 6
34139 - TRIESTE**

Cod. Stabile:

Cod. Alloggio:

Barra:

Con la presente, il/la sottoscritto/a _____,
residente a _____, CAP _____ in via _____, telefono
_____, titolare del locale / posto auto-moto ad uso _____
_____, sito in TRIESTE in via _____ n. _____

c o m u n i c o/a

che intende recedere dal contratto di locazione in corso del quale la presente costituisce disdetta ad ogni effetto.

Mi impegno a lasciare libero il locale da persone e/o cose ed a riconsegnare le chiavi entro il termine previsto dal contratto di locazione per la disdetta, nonché di rimborsare all'ATER i conguagli delle spese per i servizi reversibili per il periodo di fruizione.

Distinti saluti

Trieste, li _____

FIRMA

N.B.: PRESCRIZIONI DI RICONSEGNA LOCALE COMM.LE SUL RETRO DEL PRESENTE FOGLIO

PRESCRIZIONI PER RICONSEGNA LOCALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

1. Chiusura contratti utenze acqua, luce, gas e telefono
2. Asporto di tutte le masserizie, mobili e/o arredi presenti nel locale compresi anche quelli fissi come rastrelliere e/o pareti mobili
3. Asporto di eventuali scaldacqua, stufe, condizionatori e unità esterne se non installati dall'ATER
4. Sostituzione dei vetri rotti e/o fessurati
5. Sostituzione dei sanitari, tavoletta wc, cassetta di sciacqua mento, qualora lesionati
6. Consegna di tutte le chiavi comprese portone, locali contatori ed eventuale valvola gas. Per i posti auto le eventuali chiavi del dissuasore di parcheggio
7. Consegna della documentazione dell'impianto di riscaldamento autonomo, se presente, (libretto di caldaia, verbale revisione della ditta autorizzata relativo all'ultimo anno)
8. Chiusura e stuccatura di tutti i fori presenti sulla muratura

I costi dell'eventuale sgombero, del ripristino e delle opere di cui ai punti da 1 a 8 saranno addebitati al titolare del contratto.

In caso di abusivismo o modifiche interne apportate (senza l'autorizzazione dell'ATER) in difformità alla planimetria originale, si addebiteranno i costi del ripristino o gli oneri per l'accatastamento e l'eventuale pratica urbanistica. Qualora il locatario possieda la documentazione comprovante le opere svolte, la stessa dovrà essere presentata al tecnico ATER al momento della riconsegna delle chiavi.

Le chiavi dovranno essere consegnate entro il giorno 5 del mese successivo alla scadenza della locazione.

Si ricorda che l'ATER provvederà a rendicontare le spese per i servizi reversibili per il periodo di fruizione non appena i costi saranno definiti.