

**ELENCO LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE  
IN LOCAZIONE  
Con impegno alla ristrutturazione**

STAB.	ALL.	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	Cat.Cat.	MQ.	CANONE MENSILE	COMPOSIZIONE	VISITE	ORE
								giovedì	
92	27073	Via dei Gelsomini 1	ufficio	A10	115,18	€ 340,00	ufficio con servizio igienico	24/05/2018	09:00

**NB: CANONE LOCAZIONE = CANONE MENSILE + I.V.A. + EVENTUALI SPESE ACCESSORIE**

LE RICHIESTE DI LOCAZIONE DOVRANNO PERVENIRE **IN BUSTA CHIUSA** ENTRO IL GIORNO:

**08/06/2018 ore 12.00**

**AVVERTENZE**

Il locale abbisogna dei seguenti lavori propedeutici alla stipula del contratto di locazione e a totale carico del conduttore:

- 1) *Verifica ed eventuale adeguamento impianto elettrico con rilascio della dichiarazione di conformità/rispondenza;*
- 2) *Rifacimento pavimento vani accessori e loro tinteggiatura;*

Il conduttore si dovrà assumere l'onere di ogni ulteriore lavoro di adattamento, di manutenzione o di completamento si dovessero rendere necessario per poter svolgere la propria attività, previa specifica autorizzazione dell'ATER.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte, con ogni onere e responsabilità a carico del conduttore, corredate dai necessari adempimenti progettuali.

Alla richiesta di locazione, reperibile sul sito Ater Trieste o presso lo sportello n. 5 dell'URP, si dovranno allegare i seguenti documenti:

- 1) *fotocopia del documento di identità e codice fiscale del richiedente*
- 2) *visura iscrizione alla Camera di Commercio*
- 3) *copia dello statuto per le associazioni senza scopo di lucro*
- 4) *lettera di referenze bancarie/postali e copia dell'ultimo bilancio/rendiconto.*

L'Azienda si riserva, a suo insindacabile giudizio, a locare l'immobile al richiedente che proporrà un uso conveniente/congruo/appropriato alle proprie finalità e che fornirà le migliori garanzie di solvibilità.

Per ulteriori informazioni contattare l'**U.O. Patrimonio al n. 040 39 99 471.**