

Ulteriori linee guida operative revisione canoni 2017

A seguito di quanto emerso nella Conferenza del sistema regionale delle Ater, il 23/03/2017 è arrivata la nota resoconto esplicativa della Regione Friuli Venezia Giulia, nella quale sono state adottate alcune novità.

Al fine di adottare strumenti idonei a ridurre ogni possibile criticità per i locatari in questa fase di transizione, la nota di cui sopra determina, in deroga al regolamento regionale, una rideterminazione, con collocazione nella nuova fascia di appartenenza, del canone anche per i locatari che abbiano prodotto un nuovo valore isee valido con una riduzione inferiore al 25 per cento rispetto a quello utilizzato per il calcolo del canone.

Infatti, per coloro i quali, entro 31/03/2017, certificheranno il nuovo valore isee in corso di validità per ottenere la rideterminazione straordinaria appena menzionata, Ater Trieste attuerà un ricalcolo del canone a far data dal 01.01.2017.

Successivamente al termine già indicato, la rideterminazione decorrerà dal mese successivo a quello in cui è stata presentata l'istanza.

In ragione di quanto sopra esposto, verranno riconsiderate con provvedimento positivo espresso le richieste di rideterminazione canone già respinte e, parimenti, saranno elaborate "d'ufficio" tutte le posizioni di quegli inquilini che in precedenza abbiano in ogni caso già consegnato all'Azienda un isee in corso di validità.

In questa prima fase, verrà rideterminato in riduzione il canone anche per gli inquilini che siano locatari di un alloggio sovradimensionato rispetto al proprio nucleo familiare, ai quali sarà comunque rivolto l'invito a formulare al più presto domanda di cambio alloggio.

Per le riduzioni del canone a seguito di ISEE diminuito di non meno del 25%, l'Ater ricalcola il canone con le normali modalità previste.

In aggiunta si segnala che su mandato della Regione Fvg, l'Ater di Trieste applicherà uno specifico correttivo rivolto ai nuclei composti da una sola persona.

Tale correttivo andrà a modificare i tetti massimi dei canoni di locazione per questi nuclei familiari, abbassandoli in misura pari al 25% per gli isee fino ad euro 10.000 (cioè appartenenti all'intera fascia A) ed al 15% per gli isee compresi tra euro 10.000,01 e 20.000 (cioè appartenenti alle sub fasce B1-B10), la così detta fascia di "accesso".

A titolo esplicativo, i nuovi massimi per i nuclei unicellulari saranno i seguenti:

SEGMENTO ISEE	MINIMO ISEE	MASSIMO ISEE	PERCENTUALE SU CANONE OGGETTIVO	CANONE MAX MESE	CANONE MAX MESE NUCLEI DA UNA PERSONA
A1	0,00	1.000,00	15,00	40,00	30,00
A2	1.000,01	2.000,00	18,00	50,00	37,50
A3	2.000,01	3.000,00	21,00	60,00	45,00
A4	3.000,01	4.000,00	24,00	70,00	52,50
A5	4.000,01	5.000,00	27,00	80,00	60,00
A6	5.000,01	6.000,00	30,00	90,00	67,50
A7	6.000,01	7.000,00	33,00	100,00	75,00
A8	7.000,01	8.000,00	36,00	110,00	82,50
A9	8.000,01	9.000,00	39,00	120,00	90,00
A10	9.000,01	10.000,00	42,00	130,00	97,50
B1	10.000,01	11.000,00	46,00	150,00	127,50
B2	11.000,01	12.000,00	48,00	166,00	141,00
B3	12.000,01	13.000,00	50,00	182,00	154,00
B4	13.000,01	14.000,00	52,00	198,00	168,00
B5	14.000,01	15.000,00	54,00	214,00	181,00
B6	15.000,01	16.000,00	56,00	230,00	195,50
B7	16.000,01	17.000,00	58,00	246,00	209,00
B8	17.000,01	18.000,00	60,00	262,00	222,00
B9	18.000,01	19.000,00	62,00	278,00	236,00
B10	19.000,01	20.000,00	64,00	294,00	249,00

- l'applicazione di tale rimodulazione dei massimi di segmento verrà applicata contestualmente alla bollettazione del II° semestre 2017, congruando per l'anno 2017 il corrispondente periodo di locazione dell'immobile da parte dell'assegnatario interessato.