

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

## AVVISO

### **Formazione di un elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di servizi tecnici in materia di rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) relativamente a immobili di proprietà o gestiti dall'ATER.**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste (ATER) intende costituire un elenco di operatori economici, qualificati ad assumere incarichi per il rilascio di attestati di prestazione energetica (APE).

Da tale elenco attingerà, secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici (DLgs 50/2016 art. 36 comma 2 lettera a)), per affidare prestazioni il cui corrispettivo sia inferiore a 40.000 euro, nel rispetto del principio di rotazione e dei criteri di efficacia, capacità ed economicità.

#### **Oggetto degli affidamenti**

All'operatore economico si richiederà la redazione di APE per immobili di varia composizione, con impianto di riscaldamento centralizzato o autonomo, con o senza produzione di a.c. sanitaria, per immobili siti nel territorio dell'UTI Giuliana.

La prestazione potrà riguardare un singolo immobile, o gruppi d'immobili. In ogni caso sono ricomprese tutte le verifiche ricognitive necessarie per ogni immobile oggetto d'incarico, tra cui a titolo esemplificativo, la verifica in loco della rispondenza delle planimetrie fornite da ATER allo stato di fatto e delle caratteristiche delle superfici trasmittenti.

#### **Requisiti di partecipazione**

Possono manifestare il proprio interesse gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in una delle cause di esclusione dalle procedure d'appalto previste dall'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici;
- b) avere adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali connessi all'esecuzione del servizio richiesto;
- c) essere abilitati alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) degli edifici;
- d) aver redatto, nell'arco dell'ultimo triennio (dalla data di presentazione della domanda), almeno 30 pratiche APE: per "redazione di Attestazione di Prestazione Energetica" s'intende lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari, sopralluoghi e verifiche compresi, per giungere alla completa compilazione dei quadri richiesti dai programmi correntemente in uso, e a ottenere il protocollo di presentazione all'ufficio preposto.

I concorrenti con identità plurisoggettiva devono prevedere al loro interno almeno un soggetto avente i requisiti indicati ai punti c) e d).

### **Modo di presentazione delle richieste**

Gli operatori economici interessati ad essere inseriti nell'Elenco devono fare pervenire le richieste, a mezzo PEC, all'indirizzo: [posta.certificata@pec.ater.trieste.it](mailto:posta.certificata@pec.ater.trieste.it) o in alternativa a mezzo fax al numero 040 390885.

La richiesta deve essere redatta sul modello allegato completato in ogni sua parte, sottoscritto dal legale rappresentante o altro soggetto legittimato alla firma.

L'inserimento degli operatori economici nell'Elenco sarà effettuato in ordine alfabetico, senza priorità.

Le richieste d'iscrizione devono ritenersi accolte, salvo diversa comunicazione che l'ATER invierà entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

### **Modo d'individuazione degli operatori economici da interpellare**

L'ATER attingerà dall'Elenco per individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta relativamente all'affidamento di ciascun incarico, in base alle prestazioni che saranno indicate nella lettera d'invito.

I soggetti da invitare saranno selezionati secondo criteri di capacità ed efficacia, e quindi in relazione alle seguenti caratteristiche:

- esperienza nello specifico campo, come desumibile dal curriculum;
- idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione della prestazione.

L'operatore economico aggiudicatario di un incarico non riceverà un nuovo invito fintanto che non abbia ultimato la prestazione.

### **Avvertenze**

Il presente procedimento ha solamente finalità ricognitive del mercato e non costituisce attività pre-contrattuale di sorta. L'inclusione nell'Elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento d'incarichi e l'ATER non è assolutamente vincolata nei confronti degli operatori economici iscritti. L'ATER non è vincolata a utilizzare l'Elenco per tutte le future esigenze inerenti la tipologia degli affidamenti in argomento, potrà pertanto decidere di procedere all'affidamento di prestazioni della stesso tipo anche mediante diversa procedura, sulla base delle proprie valutazioni di merito o a salvaguardia dei propri interessi, e senza che ciò possa dar luogo a diritti risarcitori e/o indennizzi di sorta per i soggetti iscritti all'elenco.

### **Ulteriori informazioni**

L'ATER si riserva la facoltà di verificare in ogni momento le dichiarazioni presentate e la permanenza dei requisiti in capo agli operatori economici.

L'iscrizione nell'Elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento delle prestazioni, requisiti che potranno essere ulteriormente richiesti e accertati nel corso delle singole procedure di affidamento.

Gli operatori economici iscritti nell'elenco sono tenuti a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica del proprio assetto, anche con riferimento alla sede e alla denominazione, e il venir meno e/o la variazione dei requisiti di ordine generale, d'idoneità professionale e di qualificazione stabiliti dalle norme per la partecipazione agli appalti pubblici.

L'ATER si riserva di cancellare d'ufficio dall'elenco:

- gli iscritti per i quali accerti il venir meno dei requisiti;
- gli iscritti che, invitati, non presentino offerta per tre volte in un biennio;
- gli iscritti che abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate o che abbiano commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale.

I dati raccolti in sede di partecipazione all'indagine di mercato saranno trattati ai sensi del DLgs 196/2003.

L'elenco sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet dell'Azienda <http://trieste.aterfvg.it>

Per ogni informazione o chiarimento in merito al presente avviso rivolgersi all'Area Recupero dell'ATER: mail: [claudio.bertolo@ater.trieste.it](mailto:claudio.bertolo@ater.trieste.it) tel. 040 3999306

Il presente avviso non ha scadenza.

Trieste, 7/2/2018

Il dirigente dell'Area Recupero  
ing. Claudio Bertolo

Allegato: Richiesta

