

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

IL DIRETTORE GENERALE



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE n. 42 dd. 29.12.2016

Oggetto: Approvazione Regolamento per la rideterminazione in riduzione del canone di locazione

Premesso che:

- il piano di convergenza, approvato con delibera regionale n. 950 dd. 18/05/2015, stabiliva uno schema di calcolo del canone comune a tutte le Ater del Friuli Venezia Giulia;

- l'art. 17 del Decreto Pres. Reg. dd. 26/10/2016 n. 0208/Pres., a decorrere dal 1° gennaio 2017, fissa nuovi criteri per il calcolo del canone di edilizia sovvenzionata sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) dell'assegnatario e del suo nucleo familiare in misura percentuale rispetto al canone oggettivo riferito a ciascun alloggio;

- il comma 7 dell'articolo 17 del regolamento definisce il sistema di rideterminazione in riduzione dei canoni di locazione per gli alloggi di edilizia sovvenzionata;

- le Ater, quindi, possono rideterminare in riduzione il canone di locazione qualora, per condizione sopravvenuta, l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) presenti una diminuzione non inferiore al 25 per cento rispetto a quello utilizzato per il calcolo del canone;

- risulta necessario, nell'ambito dell'autonomia gestionale dell'Azienda, disciplinare attraverso un apposito regolamento che articoli in maniera equitativa i requisiti per le rideterminazioni del canone, le modalità di presentazione delle istanze, e le variazioni del canone definitive o provvisorie;

- i principi formatori di tale regolamento sono stati formulati e condivisi tra le Ater al fine di uniformare la disciplina di

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

N. 183



IL DIRETTORE GENERALE

riferimento per renderla omogenea all'interno del sistema regionale dell'edilizia sovvenzionata;

Tutto ciò premesso e considerato, su proposta del Funzionario direttivo dell'Area Utanza, il Direttore generale

D E L I B E R A

1. Di approvare il "Regolamento per la rideterminazione in riduzione del canone di locazione", di cui all'allegato sub A), che forma parte integrante della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Antonio IUS)