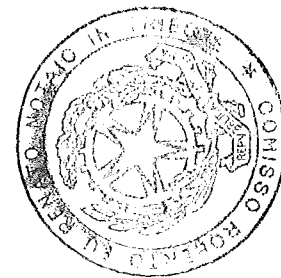


AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

IL DIRETTORE GENERALE



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 3 dd. 24.01.2017

Oggetto: Nuovo regolamento cambi. Approvazione e modalità operative

Premesso che:

- il D.P.Reg. 26/10/2016 n. 0208/Pres. inerente le modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata ha rivisitato con modifiche l'istituto dei cambi alloggi, all'art. 18 in particolare si introducono talune novità che comportano la necessità di aggiornare la materia dei cambi alloggio, dei cambi consensuali tra inquilini su richiesta degli stessi, con una previsione normativa dei cambi per motivi manutentivi;
- in ragione di quanto esposto e considerate le Linee guida regionali recepite con delibera n. 87 dd. 02/10/2015 dell'Amministratore Unico, l'Ater ha predisposto un nuovo Regolamento che, tenendo conto anche del modificato contesto socioeconomico e recependo così i mutati bisogni abitativi degli assegnatari, sostituisca il Regolamento cambi approvato con delibera consiliare p.to 7 o.d.g. - P.V. 786 dd. 29.07.2011;
- si conferma la prassi operativa per cui il numero massimo di alloggi che Ater può mettere a disposizione per i cambi viene annualmente determinato in relazione alle risorse effettivamente disponibili e le ripartizione di queste in modo proporzionale alla domanda, tra le diverse categorie di richieste ammesse;
- le domande potranno essere inoltrate in qualsiasi momento con aggiornamento, di norma annuale e in ogni caso legato alle situazioni di criticità rilevate, delle graduatorie richiedenti cambio alloggio;
- i motivi per i quali può essere concesso il cambio alloggio sono i seguenti:
 - 1) variazione nella composizione del nucleo familiare (categoria A),
con ulteriori articolazioni di variazione in aumento del nucleo fa-

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

N. 195



IL DIRETTORE GENERALE

- miliare (categoria A1) o in diminuzione (categoria A2);
- 2) esigenze di avvicinamento al posto di lavoro (categoria B);
 - 3) gravi e comprovati motivi legati alla cura dello stato di salute dell'assegnatario o di componenti il proprio nucleo familiare (categoria C);
 - 4) presenza nel nucleo familiare di soggetti in situazione disabili, con ulteriori articolazioni per assegnatari con disabilità fisica (categoria D1) oppure con disabilità fisica grave (categoria D2);
 - 5) impossibilità al pagamento del canone a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (categoria E);

Per la categoria D2), Ater può mettere a disposizione alloggi anche di nuova costruzione, aggiuntivi a quelli di risulta;

- viene mantenuta la possibilità degli assegnatari di segnalare la disponibilità al cambio alloggio con altro inquilino, ovvero cambio di due o più alloggi per uno solo. Tali comunicazioni hanno la funzione di rappresentare all'Ater situazioni contingenti la cui soluzione è strettamente connessa all'esigenza di ottimizzare l'impiego delle risorse abitative;

- come previsto dalla lettera f) del comma 1 e dal comma 2 del richiamato articolo del Regolamento regionale, in caso di altri gravi comprovati motivi di necessità ovvero particolari esigenze di carattere manutentivo, di sicurezza impiantistica dell'alloggio nonché dello stabile, l'Ater può disporre d'ufficio il cambio di alloggio in godimento con altro, preferibilmente nella medesima zona di ubicazione;

- risulta opportuno procedere all'approvazione del nuovo Regolamento aziendale in narrativa descritto, questo al fine di garantire le ne-

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

IL DIRETTORE GENERALE

cessarie indicazioni operative agli uffici competenti e le necessarie modalità attuative del D.P.Reg. 0208/16 - art. 18 per gli utenti di sovvenzionata che richiedono di cambiare alloggio o di cambiare in modo consensuale l'alloggio con altro assegnatario;

- allo scopo di rendere immediatamente operativo tale Regolamento, si forniscono le seguenti indicazioni all'Area Utenza:

- a) le domande cambio vanno presentate sui nuovi appositi moduli (allegati sub "B" e sub "C");
- b) per l'anno 2017 le offerte di cambio alloggio saranno stabilite secondo le graduatorie, le risorse e per i modi e tempi approvati nel Provvedimento n. 27 dd. 20/01/2017, ovvero fino ad approvazione di graduatorie redatte secondo il nuovo Regolamento cambi;
- c) per le domande presentate per i motivi indicati nell'allegato "sub B" Ater incentiva il cambio consensuale e mette a disposizione degli assegnatari mezzi idonei per favorire lo scambio di richieste e informazioni, predisponendo una banca dati consultabile dagli interessati.

Tutto ciò premesso e considerato, in base all'istruttoria condotta dall'Area Utenza U.O. Assegnazioni, il Direttore generale

D E T E R M I N A

1. di approvare il nuovo "regolamento cambi" come riportato nell'allegato sub "A" alla presente determina che ne costituisce parte integrante;
2. di approvare la modulistica riportata negli allegati sub "B" e sub "C".

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio IUS